Открытое акционерное общество

Г И П Р О С В Я З Ь

САМАРА

Свидетельство № 0033-2014-6311025633-11 от 27 июня 2014 года

Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Проект межевания территории

17084- ПМТ

2018

Открытое акционерное общество

Г И П Р О С В Я З Ь

САМАРА

Свидетельство № 0033-2014-6311025633-11 от 27 июня 2014 года

Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3. Проект межевания территории

17084- ПМТ

Начальник управления по производству		**С. Н. Ураева**
Главный инженер проекта		**С.Б.Евсеенко**

2018

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Наименование документов	Кол-во документов	Кол-во листов	Номера листов
Титульный лист	1	1	1
Содержание тома 1	1	1	2
Состав проектной документации по планировке и межеванию территории	1	1	3
Пояснительная записка	1	17	4 - 20
Графическая часть	1	3	21-23

Согласовано

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№ подп.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Талеева			
ГИП		Евсеенко			
Нач.отдела		Барамбаева			

17084-ПМТ

Содержание тома 3

Проект межевания территории в границах городского округа Кинель для размещения линейного объекта «Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель»

Стадия	Лист	Листов
п		1

ОАО «Гипросвязь» г. Самара

Формат А4

Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	17084-ППТ-ОЧ	Проект планировки территории. Основная часть	
2	17084-ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	
3	17084-ПМТ	Проект межевания территории	

Пояснительная записка

Проект межевания территории разработан в целях установления границ формируемого земельного участка, предназначенного размещения объекта: ««Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель».

Представленный проект планировки подготовлен согласно «Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» утвержденного постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564.

Основанием для разработки проекта планировки и проекта межевания территории по объекту АО «СМАРТС» «Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель» являются:

- задание на проектирование объекта«Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель», утвержденное 12.10.2017 г. Генеральным директором АО «СМАРТС» Е. Г. Бибиковой;
- постановление администрации городского округа Кинель №3363 от 10.11.2017 «О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории под проектирование и строительство линейного объекта «Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о.Кинель».

Проектируемый объект расположен в границах городского округа Кинель.

Проектируемая трасса линейно-кабельного сооружения (ЛКС) прокладывается по землям промышленности. Направление трассы строительства обусловлено действующей инфраструктурой автомобильных дорог. Место прокладки пакета микротрубок – обочина автомобильной дороги общего пользования регионального значения в Самарской области «Самара-Бугуруслан».

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Ширина полосы отвода земельных участков под строительство принята согласно СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»

Земельные участки под строительство объекта образованы с учетом ранее поставленных на государственный кадастровый учет земельных участков.

Ориентировочная площадь земельных участков, согласованная для проектирования и последующего строительства ЛКС составила – 0,6 га.

Исходя из вышеперечисленных факторов, расчетов площадей для размещения планируемого объекта, категории земель, произведен предварительный расчет.

Характеристика земельных участков для размещения линейного объекта в границах муниципального района Волжский Самарской области приведена в ведомости.

Расчет площадей отвода выполнен в соответствии с существующими нормативными документами и чертежами проекта.

Каталоги координат земельных участков приведены на чертежах межевания территории.

Ведомость занимаемых земель по объекту:

№ п/п	Номер земельного участка	Наименование правообладателей земельных участков	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Общая площадь (кв. м.)
Городское поселение Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области					
1	63:22:0000000:213/чзу1	Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	63:22:0000000:213	6214
Всего:					**6214**

СОГЛАСОВАНО:

Генеральный директор
ОАО «Гипросвязь»
_____ В.В.Шапиевский
«___» _____ 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
АО «СМАРТС»
_____ Е. Г. Бибикова
«___» _____ 2017 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
объекта

Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о. Кинель

№ п. п.	Перечень основных данных и требований	Данные и требования по объекту
1	Наименование титула	Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о. Кинель
2	Основание для проектирования	Бюджет капитальных вложений и инвестиций компании АО «СМАРТС» на 2017-2018 г.г. Специальные технические условия.
3	Район строительства	Российская Федерация, Самарская область, г.о.Кинель
4	Вид строительства	Новое строительство.
5	Стадийность проектирования	Проектная документация, Рабочая документация
6	Ранее выполненная проектная документация по объекту	Отсутствует
7	Технический Заказчик	Акционерное общество «СМАРТС» (АО «СМАРТС»)
8	Генеральный проектировщик	Открытое акционерное общество «Гипросвязь» (ОАО «Гипросвязь»).
9	Назначение объекта, сооружения	Линейно-кабельные сооружения на основе пакета микротрубок для волоконно-оптических линий связи.
10	Сроки строительства: Начало – Окончание -	 2017г. 2017-2018гг.
11	Особые условия строительства	Выполнение СМР на действующих автомобильных дорогах общего пользования
12	Основные технико-экономические показатели объекта	Общая протяженность трасс линейно-кабельных сооружений ориентировочно составляет 2.1 км.
13	Требования по вариантной и конкурсной разработке	Не требуется.
14	Состав задания	14.1 Предусмотреть проектом создание линейно-кабельных сооружений на основе пакета микротрубок для волоконно-оптических линий связи.

		Количество и типоразмеры применяемых микротрубок согласовать с Заказчиком. Место прокладки микротрубок – обочина автомобильных дорог общего пользования. Точное месторасположение, а также глубину и ширину разрабатываемой траншеи предусмотреть в соответствии со специальными техническими условиями (СТУ). 14.2 Предусмотреть проектом использование волоконно-оптического микрокабеля (ВОК) для прокладки в микротрубах методом задувки. Емкость, марку и производителя волоконно-оптического кабеля согласовать с Заказчиком. 14.3 В качестве смотровых устройств (колодцев кабелей связи) предусмотреть сборно-разборные изделия на основе современных материалов. Тип смотровых устройств согласовать с Заказчиком. 14.4 Пересечения проектируемого ЛКС с подземными инженерными коммуникациями согласовать с их владельцами. 14.5 При пересечении с водными преградами выполнить предпроектное обследование мостов на предмет возможности прокладки пакета микротрубок в существующих закладных устройствах мостовых конструкций. В случае отсутствия закладных устройств разработать чертежи по креплению пакета микротрубок к мостовым сооружениям. Чертежи согласовать с владельцами мостов. В случае невозможности использования конструкций моста переход через водные преграды выполнить методом горизонтально-направленного бурения. 14.6 Предусмотреть эксплуатационный запас ВОК из расчета: 10 м на каждый сращиваемый конец кабеля в местах размещения муфт, 20 м - в транзитных колодцах кабельных смотровых. 14.7 ТУ, АПЗ на проектирование запрашивается ОАО «Гипросвязь»
15	Требования к техническим и технологическим решениям	15.1 В соответствии с ТУ заинтересованных организаций. 15.2 Предусмотреть стыковку проектируемых линейно-кабельных сооружений с ЛКС с существующими, проектируемыми ЛКС АО «СМАРТС»
16	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции	Согласно действующим нормам и правилам
17	Требования к режиму работы сооружения, объекта и его структурных подразделений	Режим работы сооружения непрерывный.
18	Выделение очередей и пусковых комплексов	Не требуется.
19	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с техническими условиями и требованиями Заказчика.

20	Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий	В соответствии с требованиями действующих Норм и Правил
21	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	В соответствии с требованиями действующих Норм и Правил.
22	Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру	По возможности максимально использовать существующую инженерную инфраструктуру.
23	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Выполнить согласно требованиям ст.48.1 Градостроительного Кодекса.
24.	Требования по организации экспертизы	Проведение экспертизы проектной документации и технических отчетов по результатам изысканий.
25	Потребность в предпроект-ном обследовании, инженерных изысканиях и археологическом исследовании объекта	25.1 Выполнить предпроектное обследование объекта проектирования. 25.2 Выполнить комплекс инженерных изысканий в объеме, достаточном для проектирования и строительства линейно-кабельных сооружений. 25.3 Изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. 25.4 Система координат — местная. Система высот — Балтийская. 25.5 Археологические исследования участков работ выполнить в соответствии с требованиями Российского законодательства. При необходимости разработать раздел проекта «Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия», расположенных в зоне прохождения трассы проектируемых ЛКС.
26	Потребность в выполнении землеустроительных работ	Требуется выполнение проектов планировки территории, проектов межевания территории и землеустроительных работ.
27	Расчетная стоимость строительства	Стоимость строительства определить по ТЕРам Самарской области с пересчётом в текущий уровень цен базисно - индексным методом
28	Требования к составу, формату, объему выпуска проектной документации и оформления проекта	28.1 Разработать проектную документацию в соответствии с действующими государственными стандартами, нормами проектирования и Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». 28.2 Передать Заказчику отчеты по результатам инженерных изысканий, проектную и рабочую документацию в пяти экземплярах на бумажном носителе и в одном экземпляре на CD-диске в формате pdf. 28.3 Провести экспертизу разработанной документации.
29	Особые условия строительства	29.1 Уровень ответственности объекта проектирования в соответствии с ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.09 – нормальный. 29.2 Объект проектирования не относится к опасным производственным объектам согласно ФЗ № 116-ФЗ от 21.07.1997.

		29.3 Сейсмичность в районе строительства не превышает 6 баллов по шкале МСК-64 и, согласно СП 14.13330.2014, особых мероприятий для обеспечения сейсмической безопасности в проекте не требуется.

Подготовил

Заместитель генерального директора – технический директор АО «СМАРТС»

(подпись) С. И. Соболев (инициалы, фамилия)

10 октября 2017 г.

Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11.2017 № 3363

О разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории под проектирование и строительство линейного объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о. Кинель» на территории городского округа Кинель Самарской области.

В соответствии со ст. 45, 46, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа Кинель

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Разрешить разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории под проектирование и строительство линейного объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о. Кинель» на территории городского округа Кинель Самарской области в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2. Финансирование работ по разработке проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта предусмотреть за счет средств и силами ОАО «Гипросвязь»;

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Неделя Кинеля» и

ОАО «Гипросвязь» Вх. № 01-1370 15 ноября 2017 г. Осн. Прилож. 9

разместить информацию на сайте администрации городского округа Кинель в сети Интернет (http://кинельгород.рф);

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа В.А. Чихирев

Федюкин 61783

Приложение № 1
к постановлению администрации
городского округа Кинель
10.11.2017 № 3363

Техническое задание
Для подготовки документации по планировке территории линейного объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о. Кинель» на территории городского округа Кинель Самарской области

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	1. Обращение филиал ОАО «Гипросвязь».
2	Границы и площадь объекта проектирования	Трасса расположена на территории города Кинель. Площадь 13 000 кв.м
3	Нормативно-правовая база	а) Федеральные законы: Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ», Федеральный закон «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Жилищный кодекс РФ, Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости»; б) Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Законы и иные нормативные правовые акты Самарской области, нормативные правовые акты городского округа Кинель; в) СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области; г) Генеральный план городского округа Кинель утверждённый решением Думы городского округа Кинель от 27.11.2014 г. № 496 (далее – Генеральный план); д) Правила землепользования и застройки городского округа Кинель утверждённые решением Думы городского округа Кинель от 27.08.2015 г. № 577 (далее – Правила землепользования и застройки); е) технические регламенты.
4	Состав основной части проекта планировки территории (основная часть, которая подлежит утверждению)	Графические материалы: Чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: а) красные линии (показываются элементы сохраняемой

		застройки, предложения по проектируемым красным линиям, линиям регулирования застройки и другим линиям градостроительного регулирования). Разбивочный чертеж красных линий выполняются в соответствии с РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ» с обязательным координированием, поперечные профили (при необходимости); б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам (при необходимости); в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения. Иных объектов капитального строительства (при необходимости); г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения(при необходимости); Графические материалы выполнить в масштабе 1:500, 1:1000 (в зависимости от степени детализации), по согласованию с заказчиком. Схемы могут объединяться или могут быть выполнены на нескольких чертежах. Текстовые и табличные материалы: а) основные показатели планируемого развития территории, в том числе: - положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (при наличии); б) характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (при необходимости).
6	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся: а) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории (при необходимости); б) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению противопожарной безопасности (ГО и ЧС по материалам Генерального плана г.о. Кинель) (при необходимости); в) данных об эколого-градостроительной ситуации и природно-климатических условиях, существующем использовании территории (при необходимости); г) обоснование решений развития инженерной и транспортной инфраструктур; д) предложений по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного планирования городского округа Кинель (при

		необходимости); е) определения территории по формам собственности; ж) основных технико-экономических показателей и др. Графические материалы: а) схема расположения элемента планировочной структуры (показываются границы проектируемой территории, зоны различного функционального назначения в соответствии с Генеральным планом городского округа Кинель, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи); б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (показывается существующая застройка с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности, границы землевладений и землепользований, охраняемых территорий, планировочные ограничения, источники загрязнения среды и санитарно-защитные зоны, уличная сеть с указанием типов покрытия проезжих частей, транспортные сооружения, сооружения коммуникаций инженерной инфраструктуры, границы территорий по формам собственности, границы отвода участков под все виды строительства и благоустройства, действующие красные линии) (при необходимости); в) схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта (показывается классификация дорог и улиц, организация движения транспорта на сложных транспортных узлах, хозяйственные проезды, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств, остановочные пункты всех видов общественного транспорта, транспортные сооружения (Эстакады, путепроводы, мосты, пешеходные переходы, основные пути пешеходного движения, поперечные профили улиц и магистралей) (при необходимости); г) схема границ территорий объектов культурного наследия (при необходимости); д) схема границ зон с особым условиями использования территории (по необходимости); е) схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (показываются существующие и проектные отметки по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны, проектируемые мероприятия по инженерной подготовке территории (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера) (при необходимости); ж) схема размещения сетей и инженерных сооружений (показываются существующие сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые и проектируемые трассы); з) предложения по внесению изменений (уточнений) в документы территориального планирования

		градостроительного зонирования городского округа Кинель (при необходимости); и) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территории. Графические материалы выполнить в масштабе 1:500, 1:1000 (в зависимости от степени детализации). Схемы могут объединяться или быть выполнены на нескольких листах.
7	Состав проекта межевания территории	Пояснительная записка содержит описание и обоснование положений, касающихся: а) анализа фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период строительства (реконструкции) линейного объекта, проектной документации по развитию территории; б) установления границ земельных участков. Графические материалы: Чертежи межевания территории, на которых отображаются: а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений (при необходимости); в) границы застроенных земельных участков, на которых расположены линейные объекты (при необходимости); г) границы земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения (при необходимости); д) границы территорий объектов культурного наследия; е) границы зон с особыми условиями использования территорий; ж) границы зон действия публичных сервитутов; Графические материалы выполнить в масштабе 1:1000. Чертежи могут объединяться или быть выполнены на нескольких листах.
8	Основные этапы подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	1. 1 стадия. Сбор и систематизация исходных данных: - анализ существующего состояния территории; - анализ влияния объектов, расположенных на прилегающих территориях на планируемое

		строительство (реконструкцию) линейного объекта; - анализ влияния планируемого строительства (реконструкцию) линейного объекта на окружающую среду; - анализ обеспечения территории инженерной инфраструктурой (при необходимости);
		2. 2 стадия. Подготовка проекта планировки территории. 2.2 Предварительное согласование проекта планировки территории с управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель. При необходимости - внесение изменений в проект планировки территории по замечаниям управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель.
		3. 3 стадия. 3.1 Подготовка проекта межевания территории; 3.2 Предварительное согласование проекта межевания территории Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель; 3.3 При необходимости внесение изменений в проект межевания территории по замечаниям Управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель.
		4. 4 стадия. 4.1. Осуществление приемки Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель разработанной документации в соответствии с ч. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение 30 дней со дня получения документации; направление документации Главе городского округа Кинель для принятия решения о ее утверждении или отклонении такой документации и направлении ее на доработку не позднее чем через 15 дней со дня проведения публичных (общественных) слушаний. 4.2. Проведение публичных (общественных) слушаний (от 1 до 3 месяцев). Исполнитель принимает участие в представлении и защите проекта. 4.3. Подготовка заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории. 4.4. При необходимости - корректировка Исполнителем материалов по результатам публичных (общественных) слушаний.

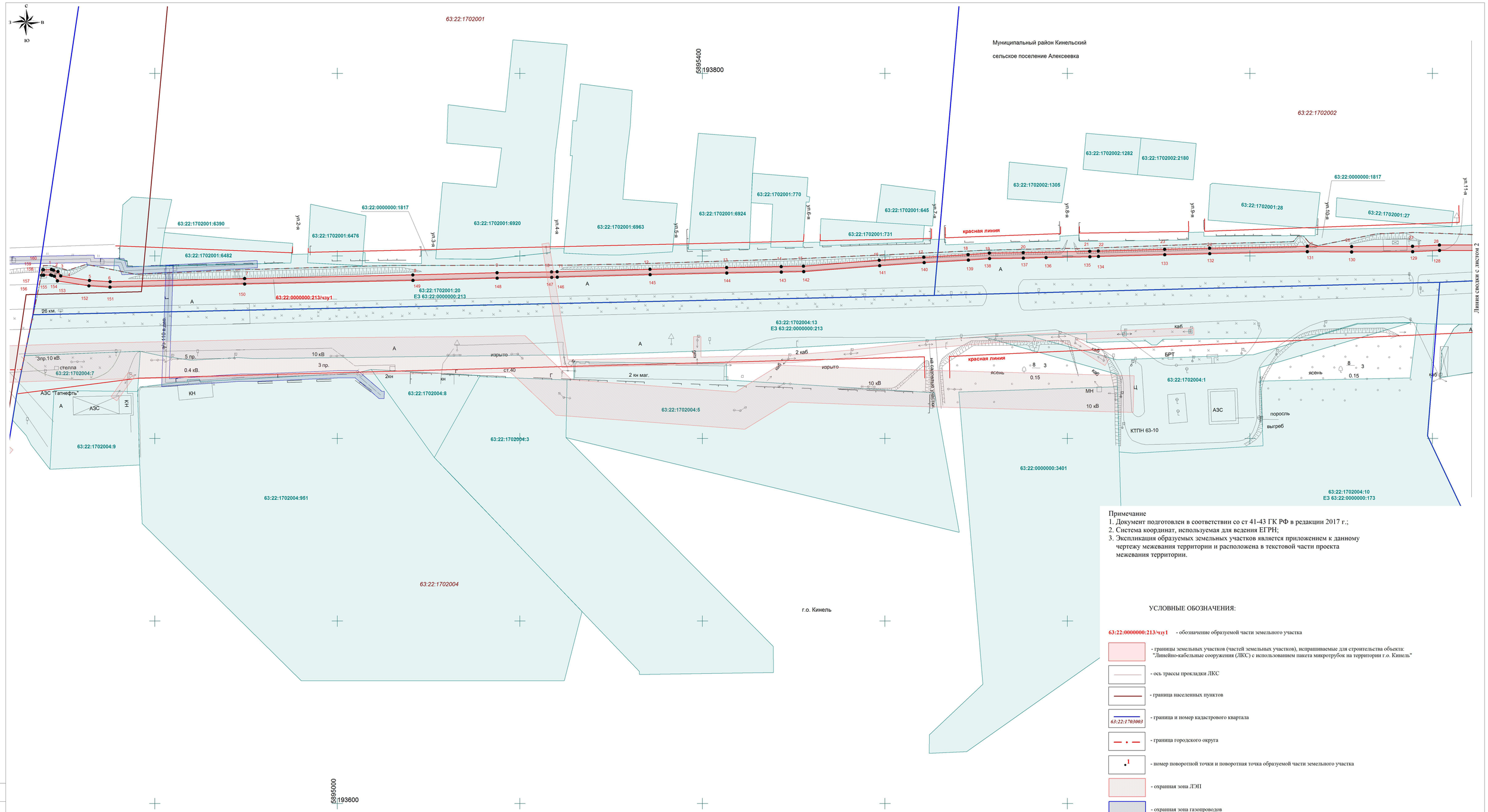
9	Состав исходных данных и технических условий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории	а) топографическая съемка М 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.189-5.199 СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком давности не более 2-х лет; б) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Кинель о существующих красных линиях; в) материалы по инженерно-геологическому состоянию территории; г) материалы по санитарно-эпидемиологическому заключению; д) ранее разработанная проектная документация на проектируемой площадке и по прилегающим территориям, которая должна быть отображена в проекте (при необходимости); е) информация по выданным ГПЗУ, разрешениям на строительство линейных объектов, которые должны быть отображены в проекте (при необходимости); ж) материалы филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Самарской области, отдела по городскому округу Самара (границы кадастровых участков и кварталов с номерами в электронном виде, расположенных в границах проектирования в городской системе координат, кадастровые планы территории кадастровых кварталов); з) материалы Министерства имущественных отношений Самарской области (договоры аренды земельных участков, предоставленных для целей, не связанных со строительством) (при необходимости); и) материалы Министерства строительства Самарской области (договоры аренды земельных участков, предоставленных для целей, связанных со строительством) (при необходимости); к) материалы Федерального государственного унитарного предприятия, основанного на праве хозяйственного ведения, "Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости - Федеральное бюро технической инвентаризации" (ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное БТИ) относительно объектов жилого и нежилого назначения расположенных в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта (при необходимости);

		л) сведения управления Росреестра по Самарской области о характеристиках (кадастровом номере, адресе, площади, разрешенном виде использования, кадастровой стоимости, дате создания. Постановки на кадастровый учет, вводе в эксплуатацию) и правообладателях объектов недвижимости, входящих в границы объекта проектирования; м) информация министерства культуры Самарской области об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры, их границах, охранных зонах); н) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (при необходимости); о) информация по зонам с особыми условиями использования территорий (леса, расположенные на землях лесного фонда, землях иных категорий, водоохранные прибрежные зоны, спецтерритории, режимные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, сани тарно-защитные зоны, пр.) (при необходимости); п) данные на объекты транспортного обслуживания на проектируемой (и сопредельным территориям при необходимости) - гаражи, стоянки, СТО, АЗС; р) материалы действующих Генерального плана, Правил застройки и землепользования городского округа Кинель; Сбор исходных данных проводятся Исполнителем в границах разработки проекта планировки и проекта межевания территории.
10	Требования к проектным и планировочным решениям	При межевании территории: - межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.9 Земельного кодекса РФ, 41, 43 Градостроительного кодекса РФ, 26 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
11	Требования к оформлению и комплектации документации	Документация по планировке территории передается в управление архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель: 1.На бумажном носителе: - в переплетенном виде (сшитом, пронумерованном и скрепленном печатью); - россыпью в коробе. 2. В электронном виде (на CD-диске), в том числе, текстовую и графическую части pdf, и в формате обменного файла для ГИС «ИнГЕО» версии 4.3 или выше (pdf, mid/mif) в векторной форме, удовлетворяющей следующим требованиям:

		- рабочими единицами топографического плана должны быть метры; - направление оси координат должно быть следующим: ось Y направлена на север, ось X направлена на восток; - линии и полигоны не должны содержать избыточных вершин; Объекты обменного файла для ГИС «ИнГЕО» (pdf, mid/mif, dxf) должны содержать: - объекты топографической основы масштаба 1:500 распределенные по слоям; - границу сводки топографической съёмки, указанной с точностью до 0,5 м на местности (1 мм на плане), выполненную в виде непрерывной замкнутой линии на всю территорию изысканий; - границу территории работ согласно схеме участка работ; - дециметровую сетку крестов (пересечения координатных линий) в условной системе координат, принятой для города Кинель и Балтийской системе высот. Документация по планировке территории сопровождается пояснительной запиской, содержащей структуру и состав данных (классификатор), рекомендации по их применению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа Кинель. Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях. Передается документация в управление архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель в несколько этапов: 1. Для предварительного согласования в одном экземпляре и полном объеме: - исходные данные на бумажном носителе (переплетенные) и на диске, - обосновывающие материалы на бумажном носителе (чертежи и схемы россыпью, пояснительная записка переплетенная) и диске; предпроектные предложения развития территории (схемы и чертежи россыпью) (при необходимости). 2. Для проверки на соответствие законодательству и градостроительным нормативам и подготовки на публичные слушания в одном экземпляре и полном объеме: - утверждаемая часть ППТ и проект межевания на бумажном носителе (пояснительная записка переплетенная, чертежи и схемы россыпью). 3. После прохождения публичных слушаний и внесения изменений (при необходимости) для утверждения Администрацией городского округа Кинель

		представляются: - на бумажном носителе в переплетенном виде 1 экз. в полном объеме; - 5 экземпляров утверждаемой части и проекта межевания в переплетенном виде; - один экземпляр в полном объеме в электронном виде. Материалы для промежуточных согласований тоже передаются в электронном виде. Дополнительно. Исполнитель передает управлению архитектуры и градостроительства администрации г.о. Кинель исходные данные на электронном носителе, с указанием источников данных, контактной информации и времени сбора данных.

Александров 63780



Примечание
1. Документ подготовлен в соответствии со ст 41-43 ГК РФ в редакции 2017 г.;
2. Система координат, используемая для ведения ЕГРН;
3. Экспликация образуемых земельных участков является приложением к данному чертежу межевания территории и расположена в текстовой части проекта межевания территории.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

63:22:0000000:213/чзу1 - обозначение образуемой части земельного участка

- границы земельных участков (частей земельных участков), испрашиваемые для строительства объекта: "Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о. Кинель"
- ось трассы прокладки ЛКС
- граница населенных пунктов
- граница и номер кадастрового квартала (63:22:1703003)
- граница городского округа
- номер поворотной точки и поворотная точка образуемой части земельного участка
- охранная зона ЛЭП
- охранная зона газопроводов
- охранная зона водопроводов
- граница утвержденных красных линий
- границы ранее учтенных земельных участков существующие в ЕГРН

63:22:0000000:213 - кадастровый номер ранее учтенных земельных участков существующие в ЕГРН

Схема расположения листов

1	2	3

Согласовано

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Линейно-кабельные сооружения (ЛКС) с использованием пакета микротрубок на территории г.о. Кинель.			
Разработал		Уваев				в границах городского округа Кинель	Стадия	Лист	Листов
Нач. отдела		Баразбаева					ПМТ	1	3
Нач. контр.		Баразбаева				Проект межевания территории Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ОАО «Гипросвязь» г. Самара 2018 год		
ГИП		Евсеенко							

Формат А1

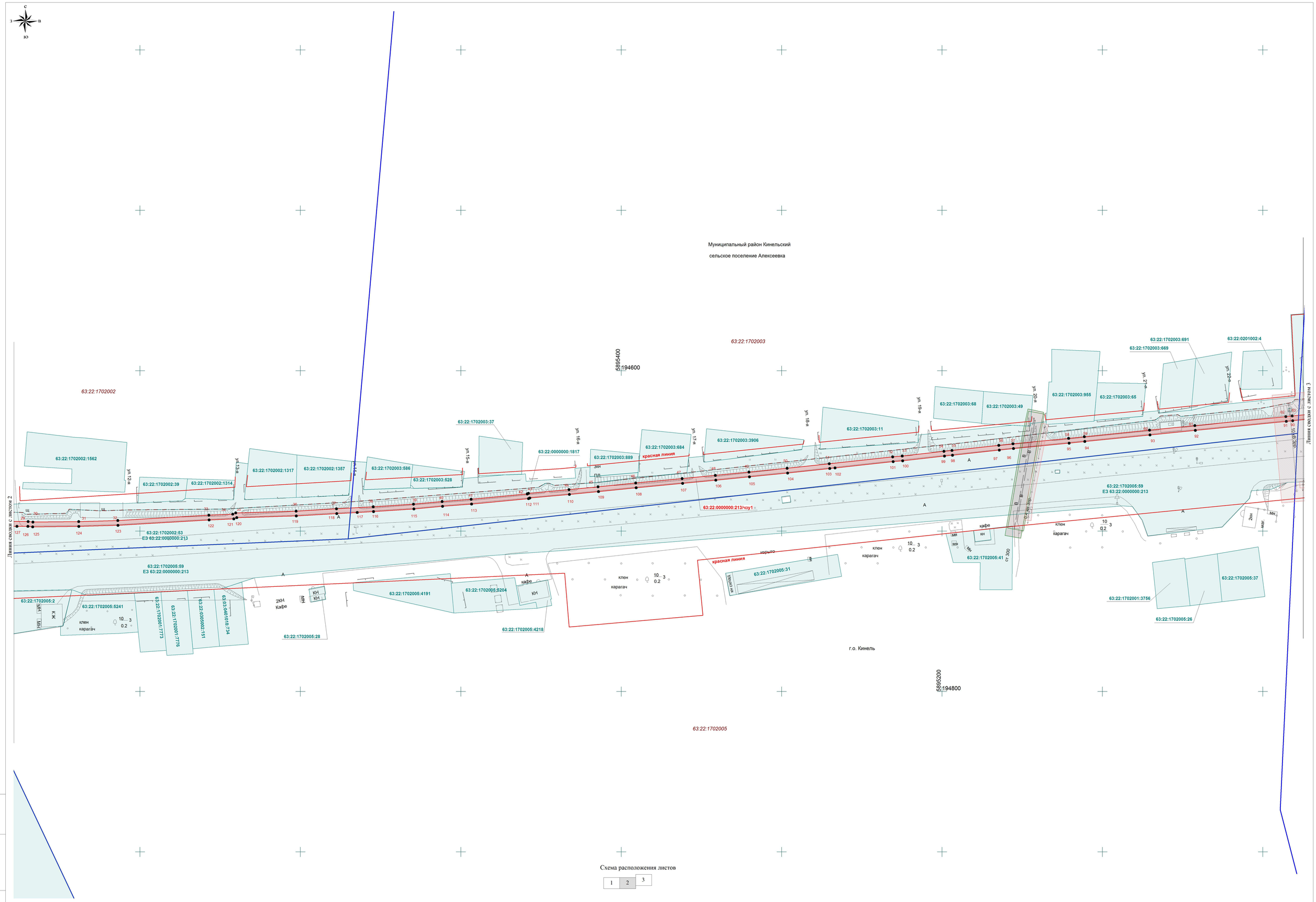


Схема расположения листов

1	2	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Лист 2

Формат А1

Инв. № дубл.

Подп. и дата

Инв. № подл.

Условный номер части земельного участка 63:22:0000000:213/чзу1

Площадь части земельного участка 6214 м2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
1	5895292,62	193443,38	83	5895394,60	195291,73
2	5895292,21	193444,54	84	5895394,32	195289,02
3	5895291,48	193446,94	85	5895393,98	195284,14
4	5895289,11	193448,45	86	5895382,60	195152,79
5	5895286,61	193464,23	87	5895381,04	195142,45
6	5895285,91	193475,51	88	5895371,04	195040,92
7	5895287,65	193549,17	89	5895370,76	195038,17
8	5895289,62	193641,36	90	5895368,84	195018,61
9	5895290,84	193687,51	91	5895368,45	195014,63
10	5895291,28	193717,38	92	5895362,84	194957,93
11	5895291,38	193720,41	93	5895360,00	194929,66
12	5895292,75	193771,28	94	5895355,91	194889,02
13	5895293,67	193813,29	95	5895354,87	194879,24
14	5895294,18	193843,18	96	5895351,51	194844,56
15	5895294,43	193855,36	97	5895350,53	194835,72
16	5895297,67	193896,90	98	5895347,35	194806,53
17	5895299,35	193921,31	99	5895346,81	194801,52
18	5895300,74	193945,54	100	5895343,86	194775,47
19	5895301,59	193957,21	101	5895343,34	194769,53
20	5895301,83	193975,77	102	5895339,43	194733,29
21	5895302,58	194012,21	103	5895339,07	194730,02
22	5895302,74	194016,88	104	5895336,24	194703,74
23	5895303,69	194053,23	105	5895333,87	194679,95
24	5895304,27	194077,89	106	5895331,80	194658,97
25	5895305,35	194131,40	107	5895329,79	194638,27
26	5895305,18	194155,70	108	5895327,06	194609,32
27	5895305,32	194189,04	109	5895324,66	194585,84
28	5895306,01	194203,78	110	5895322,91	194567,71
29	5895306,00	194230,25	111	5895320,65	194542,99
30	5895305,67	194233,24	112	5895320,28	194542,23
31	5895305,97	194261,79	113	5895316,91	194506,70
32	5895306,64	194286,16	114	5895315,49	194488,61
33	5895309,98	194342,94	115	5895313,85	194470,74
34	5895310,62	194357,80	116	5895312,20	194445,58
35	5895311,41	194359,66	117	5895311,63	194435,41
36	5895312,49	194397,33	118	5895310,95	194422,66
37	5895313,95	194422,49	119	5895309,49	194397,46
38	5895315,19	194445,40	120	5895308,42	194360,31
39	5895316,84	194470,51	121	5895307,65	194358,47
40	5895318,48	194488,36	122	5895306,99	194343,09
41	5895319,90	194506,44	123	5895303,64	194286,29
42	5895323,22	194541,42	124	5895302,97	194261,84
43	5895323,59	194542,18	125	5895302,67	194233,09
44	5895325,90	194567,43	126	5895303,00	194230,09
45	5895327,65	194585,54	127	5895302,99	194223,30
46	5895330,05	194609,02	128	5895303,01	194203,85
47	5895332,78	194637,99	129	5895302,32	194189,11
48	5895334,79	194658,68	130	5895302,18	194155,70
49	5895336,85	194679,66	131	5895302,35	194131,42
50	5895339,22	194703,43	132	5895301,27	194077,96
51	5895342,05	194729,70	133	5895300,69	194053,30
52	5895346,33	194769,24	134	5895299,75	194016,89
53	5895346,85	194775,17	135	5895299,58	194012,29
54	5895349,79	194801,19	136	5895299,12	193988,27
55	5895350,33	194806,20	137	5895298,83	193975,83
56	5895353,51	194835,40	138	5895298,59	193957,34
57	5895354,49	194844,25	139	5895297,75	193945,74
58	5895357,85	194878,94	140	5895296,36	193921,50
59	5895358,89	194888,71	141	5895294,68	193897,12
60	5895362,99	194929,36	142	5895291,44	193855,51
61	5895363,82	194957,63	143	5895291,18	193843,23
62	5895371,43	195014,34	144	5895290,67	193813,35
63	5895371,83	195018,31	145	5895289,75	193771,35
64	5895373,75	195037,87	146	5895288,38	193720,50
65	5895384,02	195142,08	147	5895288,28	193717,45
66	5895385,58	195152,44	148	5895287,84	193687,57
67	5895396,97	195283,91	149	5895286,62	193641,44
68	5895397,30	195288,75	150	5895284,65	193549,24
69	5895398,22	195296,90	151	5895282,91	193475,45
70	5895401,21	195319,67	152	5895283,62	193463,91
71	5895406,46	195362,13	153	5895286,36	193446,64
72	5895419,45	195493,57	154	5895288,94	193445,01
73	5895420,90	195504,18	155	5895289,36	193443,61
74	5895419,41	195504,38	156	5895289,60	193442,91
75	5895418,42	195504,52	157	5895289,49	193439,14
76	5895417,92	195504,59	158	5895289,43	193437,98
77	5895416,47	195493,92	159	5895292,47	193438,62
78	5895411,90	195447,29	160	5895292,49	193439,01
79	5895407,87	195405,40	1	5895292,62	193443,38
80	5895403,48	195362,47			
81	5895398,23	195320,05			
82	5895395,25	195297,27			

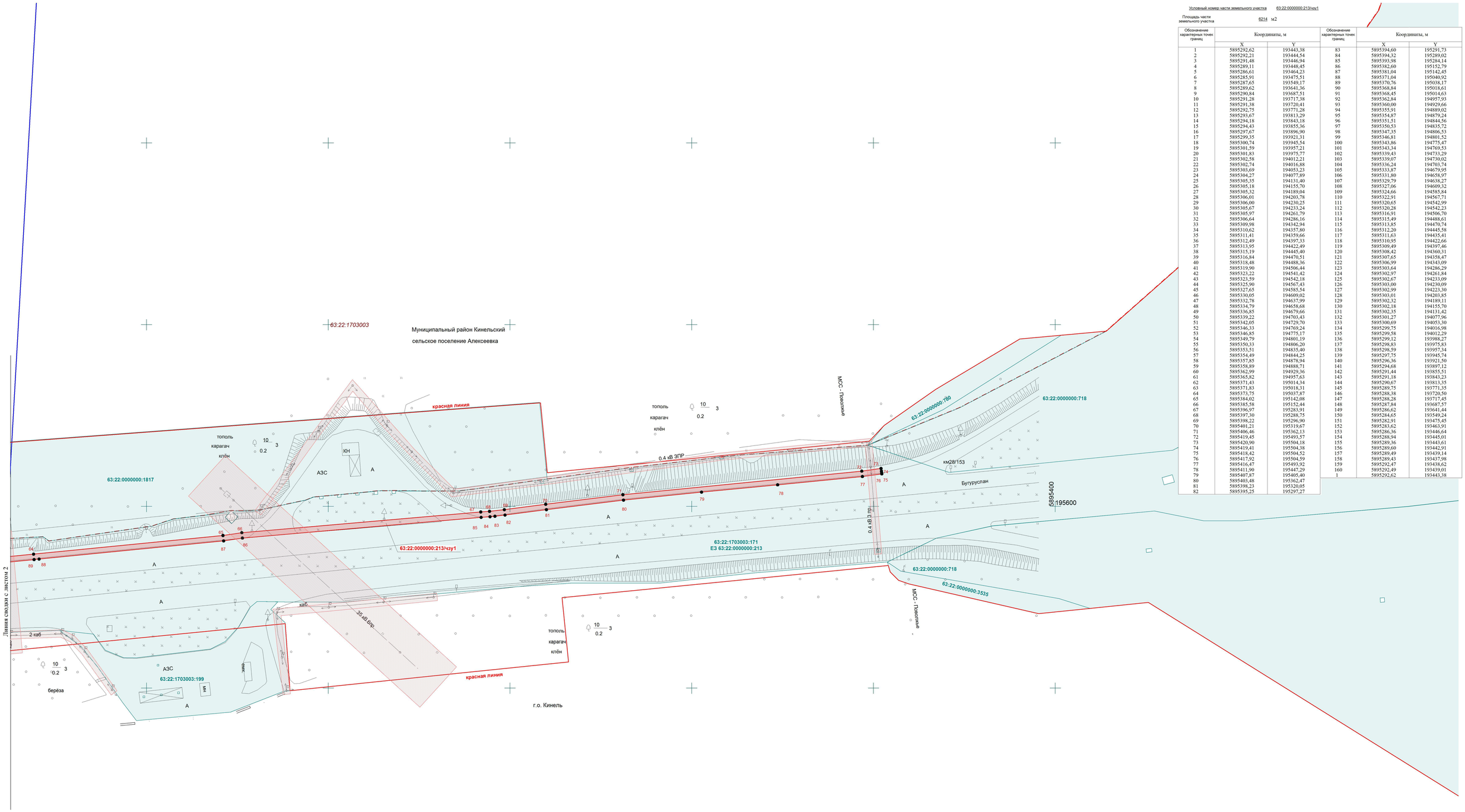


Схема расположения листов

1	2	3

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект межевания территории
Чертеж межевания территории
Масштаб 1:1000

Лист 3

Формат А1

Инв. № подл. | Подп. и дата | Инв. № дубл.