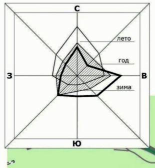


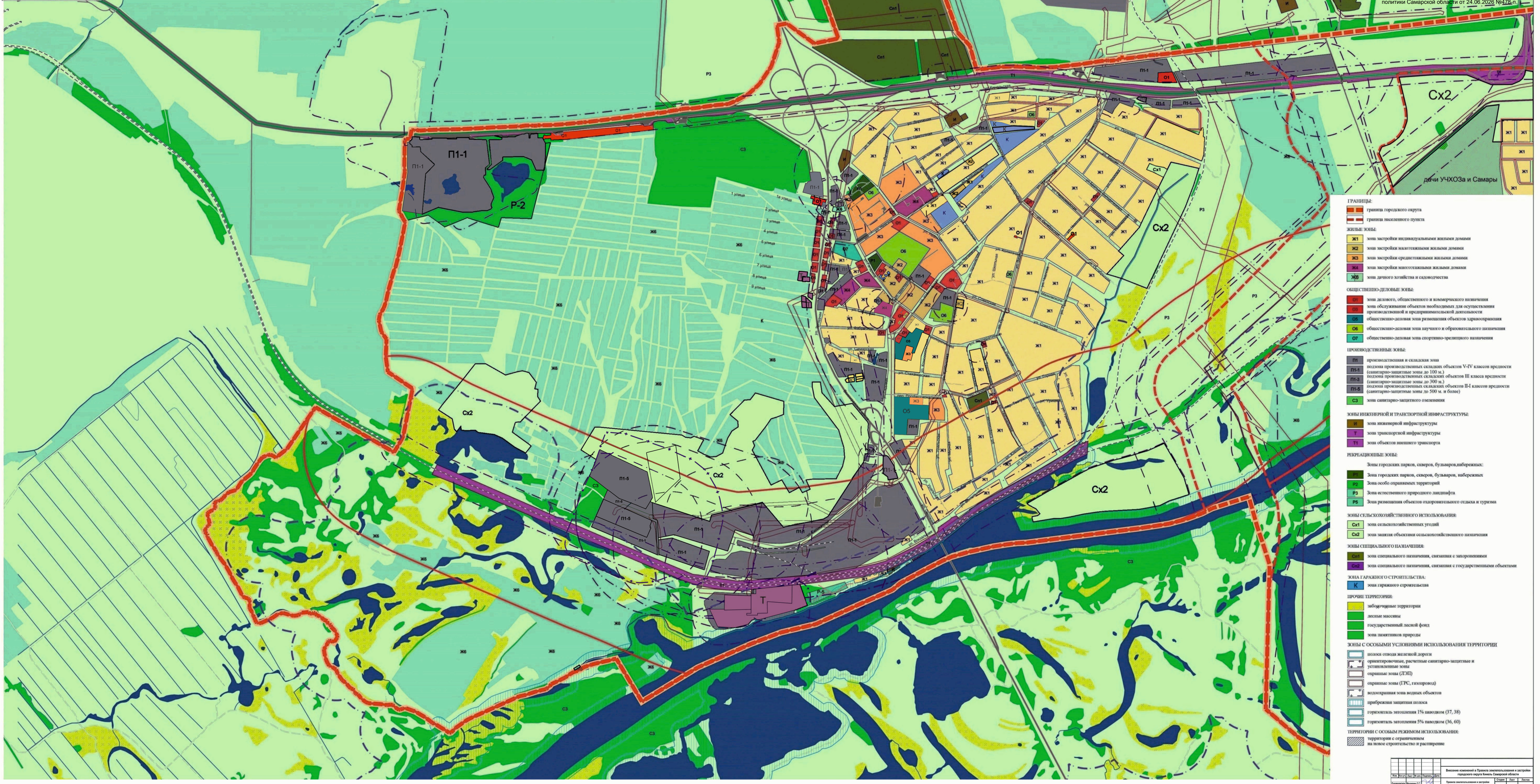
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования территории п.г.т. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования п.г.т. Алексеевка. М 1:5 000

Утверждены
решением Думы г.о Кинель Самарской области от
27 августа 2015г. № 577 (в редакции от 27.10.2016г. № 178,
от 27.10.2016г. № 180, от 17.11.2017г. № 302, от 30.05.2019г.
№ 459, от 17.11.2020г. № 10, от 01.07.2021г. № 74,
от 30.09.2021г. № 97, от 30.06.2022г. № 195, от 29.06.2023г.
№ 275**, от 30.11.2023 № 305**, от 20.06.2024 № 356)

в ред.приказа министерства градостроительной

политики Самарской области от 24.06.2026 №478-п.


П1-1
Р-2
Р3
С3
Сп1
Т1
О1
И
К
Ж1
Ж2
Ж3
Ж4
Ж6
О5
О6
О7
Р1
П1
П1-5
Сх1
Сх2
Т
Р-5
1 улица
1а улица
2 улица
3 улица
4 улица
5 улица
6 улица
7 улица
8 улица
9 улица
ул. Кинельская
ул. Цветочная
ул. Строителей
ул. Специалистов
ул. Невская
ул. Полевая
ул. Кирова
ул. Чапаевская
ул. Октябрьская
ул. Первомайская
ул. Пионерская
ул. Колхозная
ул. Школьная
ул. Маяковского
ул. Советская
ул. Пушкина
ул. Чкалова
ул. Урицкого
ул. Горная
ул. Восточная
пер. Театральный
ул. Южная
ул. Вокзальная
ул. Уральская
ул. Мирная
ул. Некрасова
ул. Стахановская
пер. Профессиональный
ул. Самарская
ул. Фабричная
ул. Северная
ул. Западная
ул. Кооперативная
ул. Комсомольская
ул. Шахтерская
ул. Садовая
ул. Набережная
дачи УЧХОЗа и Самары

ГРАНИЦЫ:

- граница городского округа
- граница населенного пункта

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:

Ж1	зона застройки индивидуальными жилыми домами
Ж2	зона застройки малоэтажными жилыми домами
Ж3	зона застройки среднеэтажными жилыми домами
Ж4	зона застройки многоэтажными жилыми домами
Ж6	зона дачного хозяйства и садоводчества

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:

О1	зона делового, общественного и коммерческого назначения
О3	зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
О5	общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения
О6	общественно-деловая зона научного и образовательного назначения
О7	общественно-деловая зона спортивно-зрелищного назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:

П1	производственная и складская зона
П1-1	подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м.)
П1-3	подзона производственных складских объектов III класса вредности (санитарно-защитные зоны до 300 м.)
П1-5	подзона производственных складских объектов II-I классов вредности (санитарно-защитные зоны до 500 м. и более)
С3	зона санитарно-защитного озеленения

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

И	зона инженерной инфраструктуры
Т	зона транспортной инфраструктуры
Т1	зона объектов внешнего транспорта

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:

Зоны городских парков, скверов, бульваров,набережных:

Р1	Зона городских парков, скверов, бульваров, набережных
Р2	Зона особо охраняемых территорий
Р3	Зона естественного природного ландшафта
Р5	Зона размещения объектов оздоровительного отдыха и туризма

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Сх1	зона сельскохозяйственных угодий
Сх2	зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:

Сп1	зона специального назначения, связанная с захоронениями
Сп2	зона специального назначения, связанная с государственными объектами

ЗОНА ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

К	зона гаражного строительства

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ:

- заболоченные территории
- лесные массивы
- государственный лесной фонд
- зона памятников природы

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- полоса отвода железной дороги
- ориентировочные, расчетные санитарно-защитные и установленные зоны
- охранные зоны (ЛЭП)
- охранные зоны (ГРС, газопровод)
- водоохранная зона водных объектов
- прибрежная защитная полоса
- горизонталь затопления 1% паводком (37, 38)
- горизонталь затопления 5% паводком (36, 60)

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

- территории с ограничением на новое строительство и расширение

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области		
Руководитель	Федюкин С.Г.					Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Стадия	Лист	Листов
							ГП	1	1
						Карта градостроительного зонирования территории пгт. Алексеевка. Карта зон с особыми условиями использования пгт. Алексеевка. М 1:5000.			