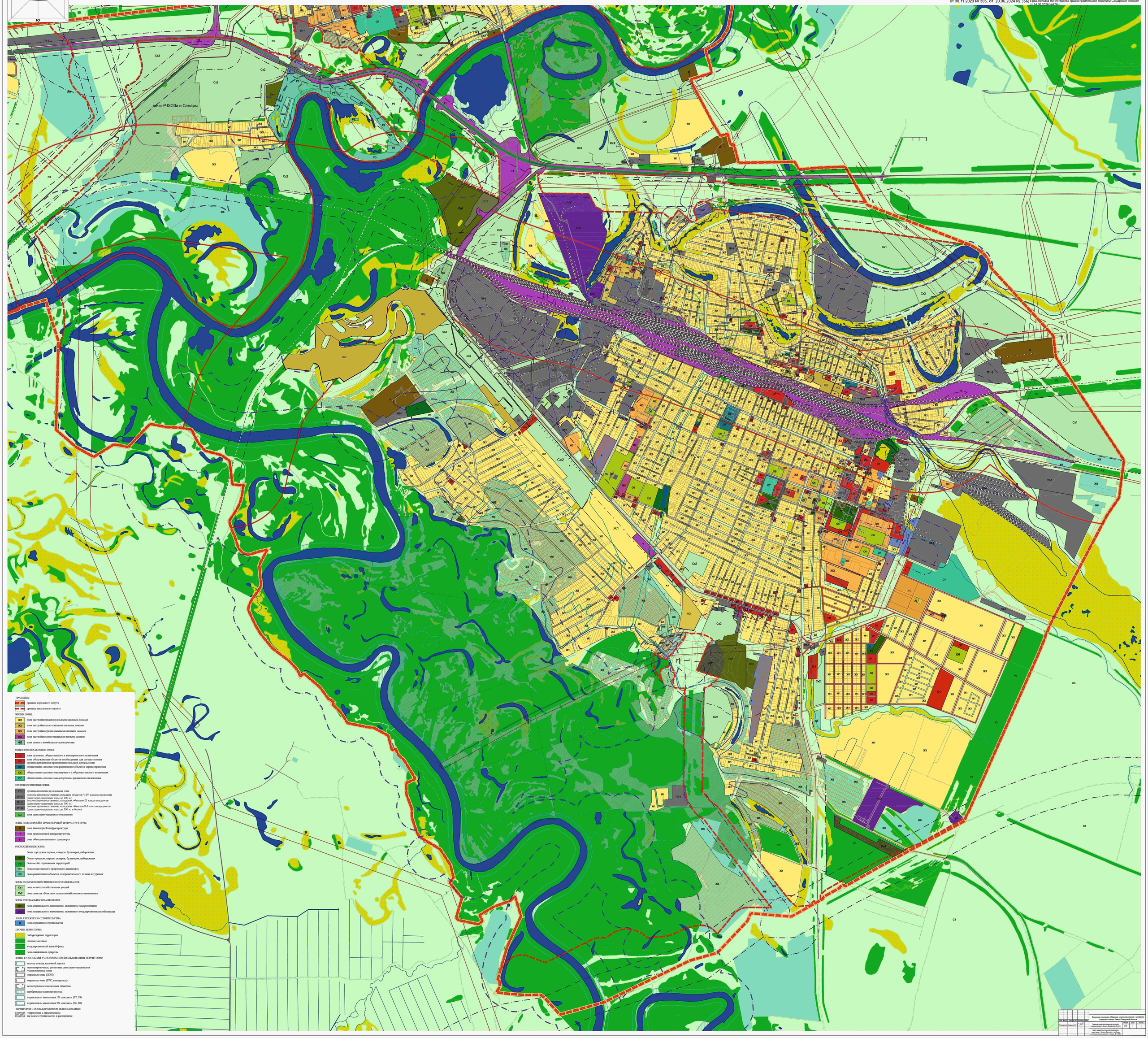
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования г.Кинель. М 1:5 000

Утверждены
решением Думы г.о. Кинель Самарской области от 27 августа 2015г. № 577 (в редакции от 27.10.2016г. № 178, от 27.10.2016г. № 180, от 17.11.2017г. № 302, от 30.05.2019г. № 459, от 17.11.2020г. № 10, от 01.07.2021г. № 74, от 30.09.2021г. № 97, от 30.06.2022г. № 195, от 29.06.2023 № 275, от 30.11.2023 № 305, от 20.06.2024 № 356) в ред.приказа министерства градостроительной политики Самарской области от 24.05.2022 №278-п



ГРАНИЦЫ:
- граница городского округа
- граница населенного пункта

ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
- Ж1 зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж3 зона застройки среднеэтажными жилыми домами
- Ж4 зона застройки многоэтажными жилыми домами
- Ж6 зона дачного хозяйства и садоводчества

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
- О1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
- О2 зона обслуживания объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
- О5 общественно-деловая зона размещения объектов здравоохранения
- О6 общественно-деловая зона научного и образовательного назначения
- О7 общественно-деловая зона спортивно-зрелищного назначения

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
- П1 производственная и складская зона
- П1-1 подзона производственных складских объектов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны до 100 м.)
- П1-2 подзона производственных складских объектов III класса вредности (санитарно-защитные зоны до 300 м.)
- П1-3 подзона производственных складских объектов II классов вредности (санитарно-защитные зоны до 500 м. и более)
- С3 зона санитарно-защитного озеленения

ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:
- И зона инженерной инфраструктуры
- Т зона транспортной инфраструктуры
- Т1 зона объектов внешнего транспорта

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ:
- Зоны городских парков, скверов, бульваров,набережных:
- Р1 Зона городских парков, скверов, бульваров, набережных
- Р2 Зона особо охраняемых территорий
- Р3 Зона естественного природного ландшафта
- Р5 Зона размещения объектов оздоровительного отдыха и туризма

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- Сх1 зона сельскохозяйственных угодий
- Сх2 зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
- Сп1 зона специального назначения, связанная с захоронениями
- Сп2 зона специального назначения, связанная с государственными объектами

ЗОНА ГАРАЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:
- К зона гаражного строительства

ПРОЧИЕ ТЕРРИТОРИИ:
- забороченные территории
- лесные массивы
- государственный лесной фонд
- зона памятников природы

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:
- полоса отвода железной дороги
- ориентировочные, расчетные санитарно-защитные и установленные зоны
- охранные зоны (ЛЭП)
- охранные зона (ТРС, газопровод)
- водоохранная зона водных объектов
- прибрежная защитная полоса
- горизонталь затопления 1% паводком (37, 38)
- горизонталь затопления 5% паводком (36, 60)

ТЕРРИТОРИИ С ОСОБЫМ РЕЖИМОМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
- территории с ограниченным на новое строительство и расширение

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Внесение изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области		
Разработал	Ошурков					Правила землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области	Стадия	Лист	Листов
							ПП	1	1
						Карта градостроительного зонирования территории г. Кинель. Карта зон с особыми условиями использования г. Кинель. М 1:5000.			