

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний
в городском округе Кинель Самарской области

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний – 20 сентября 2023 года.
2. Дата проведения публичных слушаний – с 30 августа 2023 года по 20 сентября 2023 года.
3. Основание проведения публичных слушаний - постановление Главы городского округа Кинель Самарской области от 21 августа 2023 года № 23 «О проведении публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2010 года № 793 (с изменениями от 27 ноября 2014 года, от 26 мая 2016 года, от 24 декабря 2020 года, от 28 октября 2021 года, от 30 марта 2023 года)», опубликованное в газете «Кинельская жизнь» от 23 августа 2023 года, № 31(13082).

4. Вопрос, вынесенный на публичные слушания – проект решения Думы городского округа Кинель Самарской области «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Кинель Самарской области, утвержденный решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27 мая 2010 года № 793 (с изменениями от 27 ноября 2014 года, от 26 мая 2016 года, от 24 декабря 2020 года, от 28 октября 2021 года, от 30 марта 2023 года).

5. Соборания участников публичных слушаний в городском округе Кинель Самарской области по вопросу публичных слушаний проведены:

- 13 сентября 2023 года в 10-00 часов в здании Усть-Кинельского территориального управления администрации городского округа Кинель по адресу: Самарская область, г. о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Студенческая, д.3;

- 13 сентября 2023 года в 12-00 часов в здании Алексеевского территориального управления администрации городского округа Кинель по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, штг. Алексеевка, ул. Гагарина, д. 5;

- 14 сентября 2023 года в 14-00 часов в здании Администрации городского округа Кинель по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Мира, 42 А.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 14 сентября 2023 года.

7. В публичных слушаниях приняли участие 37 (тридцать семь) человек.

8. Количество участников публичных слушаний, которые внесли предложения и замечания по вопросу публичных слушаний – 16 (шестнадцать).

9. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений, выраженных участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и иными заинтересованными лицами по вопросам, вынесенным на публичные слушания:

№ пп	Содержание внесенных предложений и замечаний граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложений и замечаний
1,2,3,6,9,22, 23,25,26,27,29, 32	Об одобрении проекта внесения изменений в Генеральный план городского округа Кинель	12	Предложения, высказанные гражданами, являющимися участниками публичных слушаний и постоянно проживающими на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания- целесообразны к принятию в связи с отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1,11,18 ст.5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения

			принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствии нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.
--	--	--	--

10. Обобщенные сведения, полученные при учете замечаний и предложений иными участниками публичных слушаний:

№ пп	Содержание предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний	Количество предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета предложения и замечания
11	В связи с планируемым на земельном участке в пгт. Алексеевка с кадастровым номером 63:03:0402001:2, принадлежащем на праве собственности ООО «РУСАЛ РССАЛ», возобновлением деятельности производственного предприятия для переработки лома алюминия, высокоэффективного с точки зрения производства, так и экономических результатов, которое позволит организовать более 300 новых рабочих мест, сохранить в отношении смежного земельного участка с кадастровым номером 63:03:0402001:786 ранее установленную функциональную зону «Производственная зона» (письмо вх № 10181 от 06.09.2023).	1	Предложения, высказанные участниками публичных слушаний, являющимися правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов проводятся публичные слушания- целесообразны к принятию в связи с отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1,11,12,18 ст.5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствии нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.
20	Поддерживаю проект внесения изменений в Генеральный план г.о. Кинель	1	Предложения, высказанные участниками публичных слушаний, являющимися правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов

			капитального строительства на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания-целесообразны к принятию в связи с отсутствием нарушения прав участников публичных слушаний на благоприятные условия жизнедеятельности (согласно п.1,11,12,18 ст.5.1 ГрК РФ), а также в связи с необходимостью соблюдения принципа обеспечения волеизъявления участников публичных слушаний и отсутствием нарушений градостроительного законодательства Российской Федерации при проведении публичных слушаний.
36	Предложение по проекту Генплана, в части изменения функциональной зоны для формируемого земельного участка площадью 97408 кв.м., в кадастровом квартале 63:22:1505001, являющегося полосой отвода Куйбышевской железной дороги, расположенного в границах г. Кинель Самарской области (согласно прилагаемой схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории кадастровых кварталов 63:22:1505001 и 63:22:1506001), на зону транспортной инфраструктуры	1	Формируемый земельный участок является полосой отвода Куйбышевской железной дороги, расположен в границах г.о. Кинель, кадастровый квартал 63:22:1505001, для дальнейшего обеспечения размещения объекта «Новый парк отправления станции Кинель» Куйбышевская железная дорога». Участок примыкает к зоне транспортной инфраструктуры. Таким образом, данное предложение целесообразно к учету.
37	Предложение по проекту Генплана в части изменения функционального зонирования земельного участка (1) площадью 59827 кв.м. и земельного участка (2) площадью 13635 кв.м. согласно прилагаемым схемам расположения земельных участков на кадастровом плане территории (КК 63:22:1503008), формируемых для размещения рекреационного объекта, по адресу: Самарская область, г. Кинель, с установлением функциональной зоны –	1	Формируемые земельные участки согласно функциональному зонированию, предусматриваемому проектом Генплана, относятся к иным зонам сельскохозяйственного назначения. 1) Земельный участок площадью 59827 кв.м. наиболее благоприятен для использования и размещения объектов отдыха и туризма, расположен в границах города Кинель. Таким образом, планируемое использование указанного участка для реализации проекта рекреационного объекта, направлено на развитие рекреационных зон городского округа, для обеспечения озелененными территориями общего пользования, для обеспечения населения объектами отдыха и туризма. Данное предложение

	Зона отдыха, в которой предусматривается размещение объектов отдыха и туризма		целесообразно к учету. 2) Земельный участок площадью 13635 кв.м. расположен на землях общего пользования, предназначенных для размещения и обслуживания объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов производственного назначения, расположенных в кадастровом квартале 63:22:1503008. Данное предложение по изменению зонирования указанного земельного участка нецелесообразно к учету
--	---	--	--

Глава городского округа Кинель
Самарской области

А.А. Прокудин

