

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний в городском округе Кинель

«04» июня 2013 г.

Время 15 – 00 часов

Место проведения г. Кинель, ул. Мира, 42 – а, комн. 103

Необходимость проведения публичных слушаний закреплена положениями федерального законодательства, Уставом г.о. Кинель и является формой непосредственного участия жителей городского округа в осуществлении местного самоуправления.

Публичные слушания проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ и Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006 г.

Публичные слушания назначены постановлением Главы городского округа Кинель от 15.05.2013 года № 13 «О назначении публичных слушаний по вопросам о предоставлении условно разрешенного вида использования земельных участков и о предоставлении разрешения об отклонении от предельных параметров разрешенного строительства объектов (жилых домов)», опубликованным в СМИ «Неделя Кинеля» от 18.05.2013 года № 20 (802).

Информация о проведении публичных слушаний:

Информирование проведено в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, Порядком организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности, утвержденным решением Думы городского округа Кинель № 242 от 28.09.2006г.

В публичных слушаниях принимали участие:

жители городского округа Кинель.

Всего зарегистрировано - 8 человека.

Председательствующий: Александров В.А. – и.о. Руководителя управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области.

Секретарь: Кулева Олеся Андреевна – инженер по строительному контролю отдела архитектуры управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарская область.

Слушали: Кулеву О.А.

Вопросы, выносимые для обсуждения на публичные слушания:

1. О предоставлении Дугушеву Ю.Е. разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1324,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:606, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по

адресу: г. Кинель (Елшняги), СДТ «НГЧ-5», уч. № 11.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденных решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2012 года № 211 (далее-Правила), земельный участок расположен в зоне Ж-рз — Зона развития жилой застройки.

Данная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования новых жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Дугушеву Ю.Е. разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельного участка площадью 1324,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0203011:606, с видом разрешенного использования «для садово-огородного участка», расположенного по адресу: г. Кинель (Елшняги), СДТ «НГЧ-5», уч. № 11.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

2. О предоставлении Дробышеву А.Н. разрешения на условно разрешенный вид использования «для жилого дома» земельного участка площадью 887,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211015:0047, с видом разрешенного использования «для нежилого здания» и расположенного на нем объекта капитального строительства «нежилое здание» площадью 257,5 кв.м. для использования «жилой дом», по адресу: г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 15 а.

Согласно карте градостроительного зонирования, входящей в состав Правил, земельный участок и расположенный на нем объект капитального строительства расположены в зоне Ц-1 — Зона общественно-делового центра.

Зона Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения. Разрешается размещение административных объектов регионального и местного значения.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Дробышеву А.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования «для жилого дома» земельного участка площадью 887,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211015:0047, с видом разрешенного использования «для нежилого здания» и расположенного на нем объекта капитального строительства «нежилое здание» площадью 257,5 кв.м. для использования «жилой дом» по адресу: г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 15 а.

Дата и время внесения данных, порядковый номер	Информация о мнениях и предложениях, внесенных по вопросу, вынесенному для обсуждения на публичных слушаниях	Сведения о лице, выразившем свое мнение по вопросу, вынесенному на публичные слушания
Вх.42 - ПЗЗ	О предоставлении разрешения на условно	Шведов Е.В.

от 04.06.2013 г.	разрешенный вид использования «для жилого дома» земельного участка площадью 887,0 кв.м., кадастровый номер 63:03:0211015:0047, с видом разрешенного использования «для нежилого здания» и расположенного на нем объекта капитального строительства «нежилое здание» площадью 257,5 кв.м. для использования «жилой дом», по адресу: г. Кинель, ул. 50 лет Октября, д. 15 а.	
------------------	--	--

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

3. О предоставлении Кирилловой Г.Ю., Кириллову Д.А., и Кирилловой А.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 364 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212020:517, по адресу: г. Кинель, пер. Новый, д. 7 А, - в части уменьшения с 3,0 метров до 1,6 метра (с северной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Кирилловой Г.Ю., Кириллову Д.А., и Кирилловой А.А. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства - при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 364 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212020:517, по адресу: г. Кинель, пер. Новый, д. 7 А, - в части уменьшения с 3,0 метров до 1,6 метра (с северной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

4. О предоставлении Доброхотовой С.В. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 984 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212029:604, по адресу: г. Кинель, ул. Кирова, д. 24, - в части уменьшения с 3,0 метров до 0,4 метра (с западной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

РЕШЕНИЕ (по итогам голосования на публичных слушаниях):

Предоставить Доброхотовой С.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства при реконструкции индивидуального жилого дома на земельном участке площадью 984 кв.м., кадастровый номер 63:03:0212029:604, по адресу: г.

Кинель, ул. Кирова, д. 24, - в части уменьшения с 3,0 метров до 0,4 метра (с западной стороны) минимального отступа от границ земельного участка, за пределами которого запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

Голосовали: «ЗА» 8

«Против» нет

«Воздержались» нет

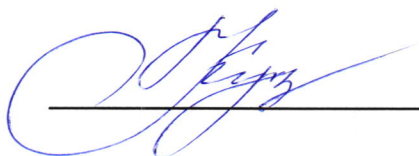
- 1) Принять к сведению все предложения участников публичных слушаний по вопросам, вынесенным для обсуждения на публичные слушания.
- 2) Поддержать вопросы, вынесенные для обсуждения на публичные слушания.
- 3) Направить заключение о результатах публичных слушаний в Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.
- 4) Заключение и протокол о результатах публичных слушаний направить Главе администрации городского округа Кинель для информации и официального опубликования (обнародования) в СМИ не позднее 18.06.2013 г.

Председательствующий:



В.А. Александров

Секретарь:



О.А. Кулева