



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГрандПроект»

ИНН: 6315644803, КПП: 631101001, ОГРН: 1126315004023,

Адрес: 443013, Самарская область, город Самара, проспект
Карла Маркса, д. № 59А.

**«Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт.
Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1, кадастровый номер участка
63:03:0301010:2027»**

Градостроительное обоснование

01/01/23-ГРО

2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ГрандПроект»

ИНН: 6315644803, КПП: 631101001, ОГРН: 1126315004023,
Адрес: 443013, Самарская область, город Самара, проспект
Карла Маркса, д. № 59А.

**«Земельный участок по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт.
Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1, кадастровый номер участка
63:03:0301010:2027»**

Градостроительное обоснование

01/01/23-ГРО

Директор ООО «ГрандПроект»

Е.Е. Саломатина



ГИП ООО «ГрандПроект»

Д.Н. Долженко

2023г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Введение

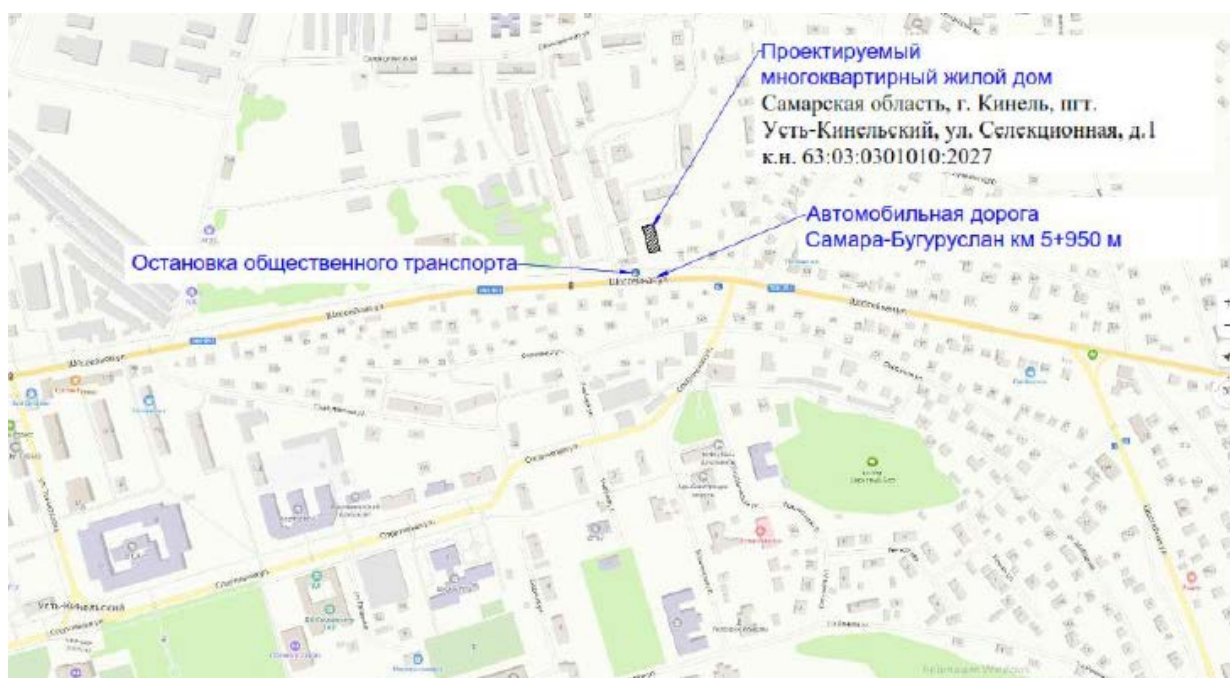
Градостроительным обоснованием предлагается рассмотреть возможность предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Градостроительные характеристики земельного участка

Земельный участок расположен по адресу: Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1, кадастровый номер участка 63:03:0301010:2027.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (с изменениями, в ред. от 27.10.2016 г. № 178, от 27.10.2016 г. № 180, от 17.11.2017 г. № 302, от 30.05.2019 г. № 459, от 17.11.2020 г. № 10, от 01.07.2021 г. № 74, от 30.09.2021 г. № 97 , от 30.06.2022г. № 195, от 29.06.2023 г. №275)) участок расположен в зоне ЖЗ- зона застройки среднеэтажными жилыми домами, которая выделяется для обеспечения размещения многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройства и озеленения; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, а также объектов обслуживания жилой застройки, не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Вид разрешенного использования среднеэтажная жилая застройка (2.5) является основным видом.

Ситуационный план расположения земельного участка



Фотофиксация состояния земельного участка



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №



Характеристики земельного участка

Самарская область - субъект Российской Федерации, входит в состав Приволжского федерального округа. Граничит на западе с Саратовской и Ульяновской областями, на юго-востоке с Оренбургской областью, на севере с Республикой Татарстан, а также на юге с Казахстаном в единственной точке.

Климат умеренно континентальный. Разность среднемесячных летних и зимних температур достигает 31 °С, а разность абсолютных экстремумов - 83 °С. Максимумы выпадения осадков достигаются в июле и июне. Зимой преобладает южный ветер, весной и летом - северный, осенью - юго-западный и южный.

Среднегодовая температура +5,7 °С;

Среднегодовая скорость ветра - 3,3 м/с;

Среднегодовая влажность воздуха - 74 %.

Кинель - административно-территориальная единица (город областного значения), в рамках которой создано муниципальное образование городской округ Кинель в Самарской области Российской Федерации, наделённое статусом городского округа. Административный центр - город Кинель. Занимает площадь 108,78 км². В состав города областного значения и городского округа входит три городских населённых пункта.

Усть-Кинельский - посёлок городского типа в Самарской области. Входит в состав городского поселения Кинель. Расстояние до административного центра 8 км. Расстояние до ближайшей железнодорожной станции 8 км. Через посёлок проходит дорога Р225. Сам объект расположен в центральной части п.г.т. Усть-Кинельский и представляет собой застроенную территорию в жилой зоне. Через участок работ проходит автомобильная дорога по ул. Шоссейная. На данном объекте присутствуют подземные коммуникации: силовые кабели, водопровод, канализация, а также наземные коммуникации: ЛЭП, теплотрасса, газопровод.

Рельеф местности на объекте - спокойный, с общим уклоном с севера на юг.

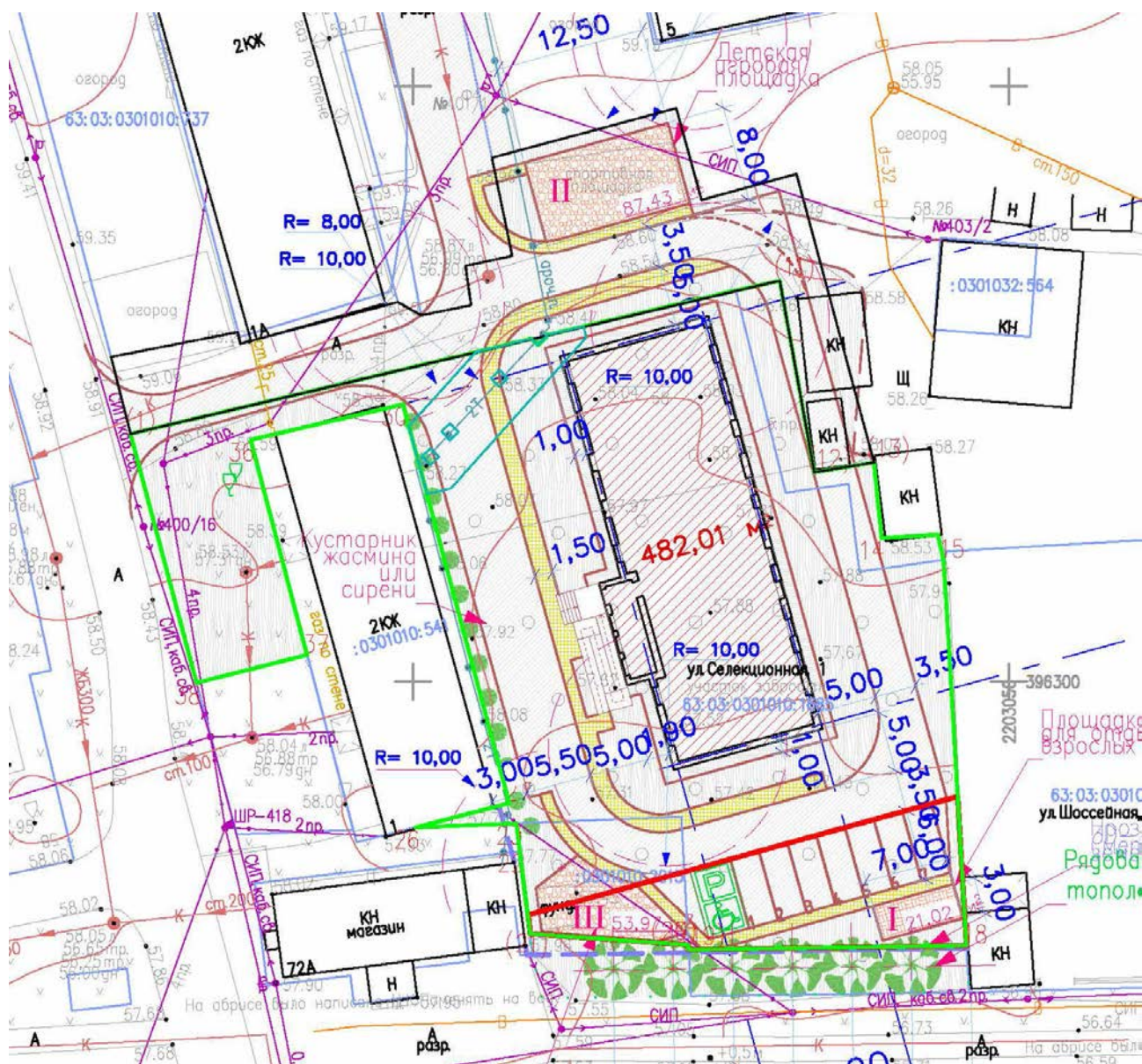
Перепад высот в границах съёмки составляет: макс. 60.18 м., мин. 56.52 м.

Опасных природных и техногенных процессов в районе работ не наблюдается.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Обоснование возможности предоставления отклонения

Для проведения анализа о возможности предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в 2023 году были подготовлены технические отчеты о инженерно-геологических изысканиях и инженерно-геодезических изысканиях.



В ходе изысканий выяснилось, что земельный участок обременен магистральными инженерными сетями, что существенно уменьшает зону

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

допустимого размещения здания. В рамках подключения объекта к сетям теплоснабжения были получены технические условия в том числе на вынос сетей теплоснабжения (ТУ №2030/1 от 27.06.2023, выданные ООО «Кинельская ТЭК»). Опоры теплосети расположены на сформированном многоконтурном земельном участке с кадастровым номером 63:03:0000000:1761, части которого расположены в границах земельного участка планируемого под застройку.

Земельный участок с кадастровым номером 63:03:0301010:2027 планируется для застройки многоквартирным жилым домом, предназначенным для переселения граждан из ветхого и аварийного жилья.

В соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Кинель Самарской области, на рассматриваемом земельном участки необходимо предусмотреть площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, места для парковки граждан, в том числе маломобильных, площадку твердых бытовых отходов. Все выше указанные площадки имеют требования, в том числе санитарные, по расстояниям от жилых зданий, что проблематично осуществить на земельном участке сложной формы. В соответствии с статьей 40 Градостроительного кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков, либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых, неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Для земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301010:2027, требуется отклонение в части параметра разрешенного строительства минимальная глубина участка в связи со сложной формой земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома этажностью 4 этажа с количеством этажей 5. Значение вышеуказанного параметра необходимо 0 метров, а также в части параметра разрешенного строительства минимальный отступ от границ земельных

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

участков до отдельно стоящих зданий. Значение вышеуказанного параметра необходимо 0 метров с северной и северо-восточной стороны земельного участка, а также вдоль границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 63:03:0000000:1761, выделенным под сеть теплоснабжения.

В соответствии с статьей 40 Градостроительного кодекса РФ предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства возможно, так как такое отклонение соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории, а также соответствует требованиям технических регламентов.

Вывод

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа Кинель Самарской области, утвержденными утвержденными Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 27.08.2015 года № 577 (с изменениями, в ред. от 27.10.2016 г. № 178, от 27.10.2016 г. № 180, от 17.11.2017 г. № 302, от 30.05.2019 г. № 459, от 17.11.2020 г. № 10, от 01.07.2021 г. № 74, от 30.09.2021 г. № 97 , от 30.06.2022г. № 195, от 29.06.2023 г. №275)), а также Градостроительного кодекса РФ, требованиями иных нормативных документов для земельного участка с кадастровым номером 63:03:0301010:2027, возможно предоставление отклонения в части параметра разрешенного строительства минимальная глубина участка в связи со сложной формой земельного участка для строительства многоквартирного жилого дома. Значение вышеуказанного параметра необходимо 0 метров, а также в части параметра разрешенного строительства минимальный отступ от границ земельных участков до отдельно стоящих зданий. Значение вышеуказанного параметра необходимо 0 метров с северной и северо-восточной стороны земельного участка а также вдоль границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 63:03:0000000:1761, выделенным под сеть теплоснабжения.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Приложения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Самарской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.08.2023, поступившего на рассмотрение 02.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18		
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161					
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027			
Номер кадастрового квартала:		63:03:0301010			
Дата присвоения кадастрового номера:		09.03.2023			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют			
Местоположение:		Самарская область, г. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, д. 1			
Площадь:		2198 +/- 9.49			
Кадастровая стоимость, руб.:		4353512.66			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		63:03:0000000:1933, 63:03:0000000:2582			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		63:03:0301010:1685; 63:03:0301010:2015			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют			
Категория земель:		Земли населенных пунктов			
Виды разрешенного использования:		среднеэтажная жилая застройка			
Сведения о кадастровом инженере:		7313, образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 63:03:0301010:1685 и 63:03:0301010:2015, б/н, 2023-03-01			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют			



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA86FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.139 от 25.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безьянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная», «воздушная подвижная (ОР)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безьянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России 2. дата решения: 04.08.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа ОНИКС" Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 63:00-6.76 от 25.08.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов., вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 05.02.2020, номер решения: 368, наименование ОГВ/ОМСУ: Минпромторг России 2. дата решения: 04.08.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Группа ОНИКС"
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFA6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизииты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизииты документа-основания: постановление от 12.04.2019 № 1056 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; постановление от 25.01.2019 № 177 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; постановление от 08.08.2014 № 2486 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.03.2023; реквизииты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № б/н выдан: ООО "Группа ОНИКС".		
Получатель выписки:	Свешников Евгений Алексеевич		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA86FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 63:03:0301010:2027-63/084/2023-1 09.03.2023 10:11:43
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	01.06.2023 10:45:37	
	номер государственной регистрации:	63:03:0301010:2027-63/084/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 31.05.2023 3 года	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "МСО Рассвет", ИНН: 6316283109	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, выдан 30.05.2023, дата государственной регистрации: 01.06.2023, номер государственной регистрации: 63:03:0301010:2027-63/084/2023-3	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			

	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



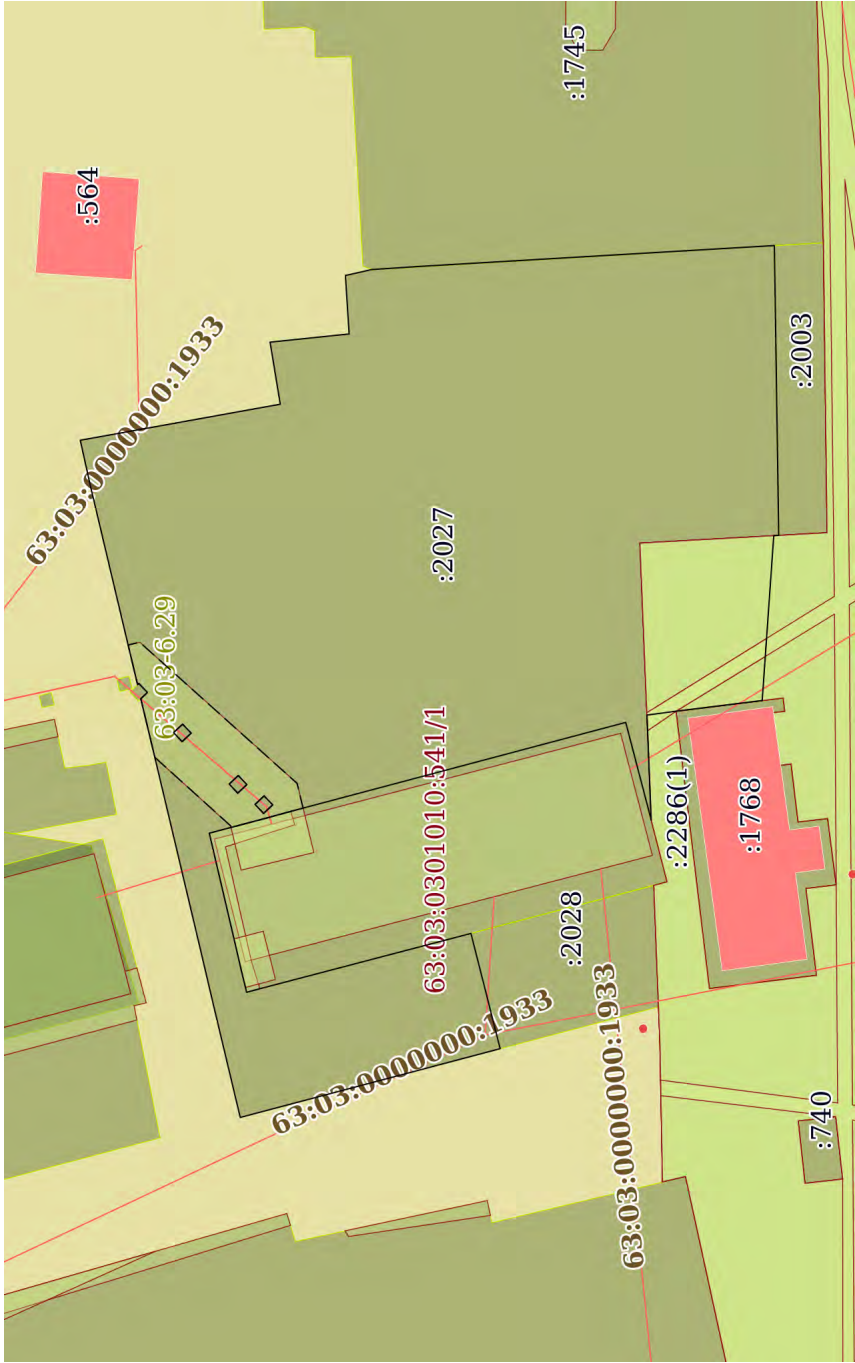
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1F07A347CFA0B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600	Условные обозначения:	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3C8A8E1E07A347CFA0B6A78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 полное наименование должности инициалы, фамилия	
---------------	-----------------------	---	--

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	76°35.6'	9.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	76°47.8'	4.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	76°38.7'	15.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	76°32.2'	4.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	136°6.1'	0.74	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(33)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	46°13.1'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(33)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	318°0.8'	0.13	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(33)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	76°34.7'	3.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	76°39.5'	12.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	77°28.3'	3.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	169°47.0'	16.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	80°40.1'	5.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	174°4.5'	6.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	86°20.9'	4.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	167°14.5'	2.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	176°15.7'	3.99	данные отсутствуют	63:03:0301010:1745	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.18	176°38.2'	28.46	данные отсутствуют	63:03:0301010:1745	адрес отсутствует
18	1.1.18	1.1.19	269°8.4'	23.31	данные отсутствуют	63:03:0301010:2003	адрес отсутствует
19	1.1.19	1.1.20	357°8.3'	0.4	данные отсутствуют	63:03:0000000:1160(24)	адрес отсутствует
20	1.1.20	1.1.21	274°0.7'	13.29	данные отсутствуют	63:03:0000000:1160(24)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	352°56.2'	6.99	данные отсутствуют	63:03:0301010:1768	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	352°25.3'	2.35	данные отсутствуют	63:03:0000000:2286(1)	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CEADB6FA78	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 18	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023--175607161							
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027					
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	267°42.5'	1.25	данные отсутствуют	63:03:0000000:2286(1)	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	267°43.3'	5.28	данные отсутствуют	63:03:0000000:2286(1)	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	267°35.3'	1.9	данные отсутствуют	63:03:0000000:2286(1)	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	75°20.8'	8.1	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	345°7.6'	27.89	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	344°34.1'	1.99	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	345°12.5'	4.78	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	256°49.4'	8.73	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	257°4.1'	2.01	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	256°55.9'	0.57	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	256°9.5'	1.42	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	257°0.3'	0.4	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	165°12.2'	1.1	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	165°19.4'	17.56	данные отсутствуют	63:03:0301010:541	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	255°46.5'	9.56	данные отсутствуют	63:03:0301010:2028	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.1	345°11.2'	21.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.2.39	1.2.40	136°36.8'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(54)	данные отсутствуют
40	1.2.40	1.2.41	46°36.8'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(54)	данные отсутствуют
41	1.2.41	1.2.42	316°36.8'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(54)	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.39	226°36.8'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(54)	данные отсутствуют
43	1.3.43	1.3.44	136°36.8'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(32)	данные отсутствуют
44	1.3.44	1.3.45	46°13.1'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(32)	данные отсутствуют
45	1.3.45	1.3.46	316°38.2'	0.99	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(32)	данные отсутствуют
46	1.3.46	1.3.43	227°1.9'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(32)	данные отсутствуют
47	1.4.47	1.4.48	136°36.8'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(53)	данные отсутствуют
48	1.4.48	1.4.49	46°13.1'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(53)	данные отсутствуют
49	1.4.49	1.4.50	316°36.8'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(53)	данные отсутствуют
50	1.4.50	1.4.47	226°13.1'	1	данные отсутствуют	63:03:0000000:1761(53)	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFA86FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161				
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027		

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-63, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396320.8	2202976.32	-	0.1
2	396323.05	2202985.76	-	0.1
3	396324.04	2202989.98	-	0.1
4	396327.67	2203005.27	-	0.1
5	396328.8	2203009.99	-	0.1
6	396328.27	2203010.5	-	0.1
7	396328.96	2203011.22	-	0.1
8	396329.06	2203011.13	-	0.1
9	396329.9	2203014.65	-	0.1
10	396332.85	2203027.09	-	0.1
11	396333.67	2203030.78	-	0.1
12	396317.58	2203033.68	-	0.1
13	396318.4	2203038.67	-	0.1
14	396312.04	2203039.33	-	0.1
15	396312.34	2203044.03	-	0.1
16	396310.22	2203044.51	-	0.1
17	396306.24	2203044.77	-	0.1
18	396277.83	2203046.44	-	0.1
19	396277.48	2203023.13	-	0.1
20	396277.88	2203023.11	-	0.1
21	396278.81	2203009.85	-	0.1
22	396285.75	2203008.99	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027	

1	2	3	4	5
23	396288.08	2203008.68	-	0.1
24	396288.03	2203007.43	-	0.1
25	396287.82	2203002.15	-	0.1
26	396287.74	2203000.25	-	0.1
27	396289.79	2203008.09	-	0.1
28	396316.75	2203000.93	-	0.1
29	396318.67	2203000.4	-	0.1
30	396323.29	2202999.18	-	0.1
31	396321.3	2202990.68	-	0.1
32	396320.85	2202988.72	-	0.1
33	396320.72	2202988.16	-	0.1
34	396320.38	2202986.78	-	0.1
35	396320.29	2202986.39	-	0.1
36	396319.23	2202986.67	-	0.1
37	396302.24	2202991.12	-	0.1
38	396299.89	2202981.85	-	0.1
1	396320.8	2202976.32	-	0.1
1	396321	2203002.4	-	0.1
2	396321.69	2203003.13	-	0.1
3	396320.96	2203003.82	-	0.1
4	396320.27	2203003.09	-	0.1
1	396321	2203002.4	-	0.1
1	396325.48	2203006.54	-	0.1
2	396326.16	2203007.27	-	0.1
3	396325.44	2203007.95	-	0.1
4	396324.75	2203007.23	-	0.1
1	396325.48	2203006.54	-	0.1
1	396318.92	2203000.77	-	0.1
2	396319.61	2203001.49	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA8B6A78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161				
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027		
1	2	3	4	5
3	396318.88	2203002.18	-	0.1
4	396318.19	2203001.46	-	0.1
1	396318.92	2203000.77	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 63:03:0301010:2027/1	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFADB6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
63:03:0301010:2027/1	84	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 12.04.2019 № 1056 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; постановление от 25.01.2019 № 177 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; постановление от 08.08.2014 № 2486 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КИНЕЛЬ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ; приказ Министерства архитектуры, строительства и ЖКХ от 17.08.1992 № 197 выдан: Министерство архитектуры, строительства и ЖКХ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче – смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы, загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленных отходов; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно - активных веществ и горюче – смазочных материалов; проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов с посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и



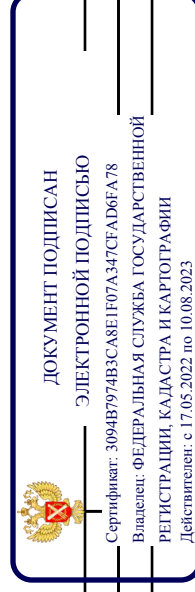
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер: 63:03:0301010:2027			

	кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно - разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; соорудить переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.; Реестровый номер границ: 63-03-6-29; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территорий; Вид зоны по документу: зона объекта «тепловые сети» и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон в Самарская область, г. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах подзоны №4 устанавливаются ограничения по размещению стационарных передающих радиотехнических объектов (далее – ПРТО) использующие частоты выделенных для работы средств РТО аэродрома Самара(Безымянка) указанных в аэронавигационном паспорте. На основании Воздушного кодекса РФ, Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», постановления правительства РФ №1460 от 2 Декабря 2017 года и в соответствии с Постановлением правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» и с данными аэронавигационного паспорта устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности на всей территории подзоны №4 устанавливаемые для исключения помех способных ухудшить характеристики средств РТО на используемых частотах (электромагнитные помехи): 8.3.1. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных ПРТО с используемыми частотами: 110,494МГц, 110,506МГц, 931,7МГц, 966,2МГц, 1030МГц, 800-900 МГц, 9250-9450МГц, 118,0-135,975МГц, 124,0 МГц, 119,9 МГц, 121,1 МГц, 163,6 МГц, 163,635 МГц, 330,5МГц, 0,32МГц, 108,7МГц, 0,660МГц, 75МГц, не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министерства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности. 8.3.2. На всей территории четвертой подзоны устанавливается запрет на размещение стационарных передающих радиотехнических объектов (ПРТО) с частотами выделенными согласно Постановлению правительства Российской Федерации от 21.12.2011 г. N 1049-34 «Об утверждении Таблицы распределения полос радиочастот между радиослужбами Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Российской Федерации» для следующих радиослужб: «воздушная подвижная»; «воздушная подвижная (OR)» «воздушная подвижная (R)» «воздушная подвижная спутниковая» «воздушная подвижная



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161			
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027	

	спутниковая» «воздушная радионавигационная» не относящимися к средствам и системам обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи аэродрома Самара(Безымянка) и других аэродромов, вертодромов, посадочных площадок, объектов Министрства обороны, объектов Федеральной службы охраны, объектов Федеральной службы безопасности.; Реестровый номер границы: 63:00-6.139; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 4 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта
Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 05.02.2020 № 368 выдан: Минпромторг России; приложение к Приказу 368 от 04.08.2018 № 6/н выдан: ООО "Группа ОНИКС"; Содержание ограничения (обременения): На всей территории в границах пятой подзоны устанавливаются ограничения по размещению опасных производственных объектов 1-4 классов опасности согласно Федерального закона «О промышленной безопасности опасных производственных объектов (с изменениями на 7 марта 2017 года) (редакция, действующая с 25 марта 2017 года)» от 21.07.1997 N 116-ФЗ, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 63:00-6.76; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) 5 подзона; Тип зоны: Охранная зона транспорта



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3C8AE1E07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161				
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027		

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 63:03:0301010:2027/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	396327.67	2203005.28	-	-
2	396328.8	2203009.99	-	-
3	396328.27	2203010.5	-	-
4	396328.96	2203011.22	-	-
5	396329.06	2203011.13	-	-
6	396329.82	2203014.32	-	-
7	396328.88	2203014.53	-	-
8	396316.23	2203003.19	-	-
9	396315.75	2203001.2	-	-
10	396316.75	2203000.93	-	-
11	396318.67	2203000.4	-	-
12	396321.54	2202999.64	-	-
13	396321.57	2202999.77	-	-
1	396327.67	2203005.28	-	-
1	396321	2203002.4	-	-
2	396320.27	2203003.09	-	-
3	396320.96	2203003.82	-	-
4	396321.69	2203003.13	-	-
1	396321	2203002.4	-	-
1	396325.48	2203006.54	-	-
2	396324.75	2203007.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA86FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 18	
02.08.2023г. № КУВИ-001/2023-175607161				
Кадастровый номер:		63:03:0301010:2027		
1	2	3	4	5
3	396325.44	2203007.95	-	-
4	396326.16	2203007.27	-	-
1	396325.48	2203006.54	-	-
1	396318.92	2203000.77	-	-
2	396318.19	2203001.46	-	-
3	396318.88	2203002.18	-	-
4	396319.61	2203001.49	-	-
1	396318.92	2203000.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFA DB6FA78
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ДОГОВОР
о подключении (технологическом присоединении)
к сетям теплоснабжения

Самарская область г.о. Кинель

«_____» _____ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания» (ООО «Кинельская ТЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Кипароидзе Александра Джемаловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МСО РАССВЕТ»**, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице Директора Уткина Виктора Ефимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1.1. Исполнитель, обязуется самостоятельно либо с привлечением третьих лиц выполнить мероприятия по подключению (технологическому присоединению) объекта заявителя, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, в соответствии с условиями на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения, приведенными приложением № 1, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) и оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению) объекта.

1.2. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системам теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению, в том числе мероприятия, выполняемые заявителем в пределах границ принадлежащего ему земельного участка, и мероприятия, выполняемые Исполнителем до границ земельного участка, принадлежащего заявителю (мероприятия по строительству (реконструкции, модернизации) тепловых сетей, не связанные с увеличением мощности существующих объектов и сетей, и (или) мероприятия по модернизации тепловых сетей, направленные на увеличение мощности существующих сетей и объектов), приводится в приложении №2 (перечень мероприятий по подключению объекта) к настоящему договору и определяется в соответствии с техническими условиями на технологическое подключение к системе теплоснабжения (приложение № 1 к настоящему договору).

1.3. Подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения осуществляется в точке (точках) подключения (технологического присоединения) объекта, располагающейся на магистральной тепловой сети dy200 в точке т.2.

(приложение № 1 к настоящему договору), если иное не предусмотрено действующим законодательством.

1.4. Исполнитель, обязуется обеспечить в точке подключения (технологического присоединения) объекта, указанной в условиях на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения, приведенных в приложении № 1 к настоящему договору, величину подключаемой нагрузки на отопление в размере **0,215 Гкал/час**.

1.5. Срок подключения (технологического присоединения) объекта – в течение 18 месяцев при условии своевременного и надлежащего исполнения заявителем своих обязательств по

настоящему договору в части подготовки объекта заявителя к подключению (технологическому присоединению) и оплаты услуг по подключению (технологическому присоединению) объекта, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

** Нормативный срок подключения не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке заявителя. (п. 42. Правил, утвержденных Постановлением Правительства РФ № от 05.07.2018 № 787)*

II. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

а) осуществить действия по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии не позднее установленной договором о подключении даты подключения.

б) проверить выполнение заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением и подписанием акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложения № 3.

Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя составляется исполнителем в 2 экземплярах (по одному для исполнителя и заявителя), имеющих равную юридическую силу, и подписывается исполнителем и заявителем по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах.

в) осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта.

Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения по форме согласно приложения № 6.

г) составить по форме, приведенной в приложении №5 к настоящему договору, подписать и направить на подпись Заказчику акт об оказании услуг по подключению (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе теплоснабжения.

д) принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию.

2.2. Исполнитель имеет право:

а) участвовать в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке заявителя от объекта до точки (точек) подключения (технологического присоединения) объекта.

б) перенести дату подключения объекта, установленную пунктом 5 настоящего договора, на период, равный увеличению срока исполнения заявителем своих обязательств, без изменения

порядка и сроков оплаты по настоящему договору в случае невыполнения заявителем своих обязательств по настоящему договору в установленные настоящим договором сроки, в том числе в случае:

- несоблюдения установленных сроков подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя;

- несоблюдения установленных пунктом 10 настоящего договора сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение) объекта.

в) отказать заявителю в изменении условий на подключение (технологическое присоединение) объекта в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в случаях отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта.

2.3. Заявитель обязан:

а) выполнить условия на подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе осуществить мероприятия по подготовке сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и подаче теплоносителя, и направить Исполнителю соответствующее уведомление не позднее «__» _____ 20__ г.;

б) предоставить Исполнителю 1 экземпляр утвержденной в установленном порядке проектной документации, содержащей сведения об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) направить Исполнителю предложение о внесении изменений в договор в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки;

г) обеспечить доступ Исполнителю для проверки выполнения заявителем условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения и опломбирования средств измерений, кранов и задвижек на их обводах после уведомления Исполнителя, о готовности сетей заявителя и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения и подаче теплоносителя;

д) обеспечить участие Исполнителя в приемке скрытых работ по укладке тепловых сетей на земельном участке, принадлежащем заявителю, от объекта до точки подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения;

е) внести плату за подключение (технологическое присоединение) объекта в размере и в сроки, которые установлены разделом III настоящего договора.

ж) рассмотреть, подписать, скрепить печатью и вернуть исполнителю акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения в течение 3 календарных дней с момента получения или представить в тот же срок свои замечания к акту;

з) оборудовать узлы учета средствами измерений до ввода объекта в эксплуатацию.

2.4. Заявитель имеет право:

а) в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего договора при нарушении Исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре, при условии возмещения фактически понесенных Исполнителем расходов.

б) получать в согласованные с Исполнителем сроки информацию о ходе выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению).

III. Плата за подключение (технологическое присоединение) объекта, порядок и сроки оплаты по настоящему договору

3.1. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения приведен в приложении №4.

3.2. Оплата по настоящему договору в размере, предусмотренном пунктом 9 настоящего договора, осуществляется путем перечисления денежных средств на банковский счет Исполнителя в следующем порядке:

а) сумма в размере 635 694,08 руб. (15 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), в том числе НДС 20% - 105 949,01 руб., подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении;

б) сумма в размере 2 118 980,27 руб. (50 процентов платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения), том числе НДС 20% - 353 163,38 руб., подлежит выплате Исполнителю в течение 90 календарных дней со дня заключения настоящего договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения, но не позднее фактического подключения объекта;

в) сумма в размере 1 483 286,19 руб. (оставшаяся часть платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системам теплоснабжения), в том числе НДС 20% - 247 214,37 руб., подлежит выплате Исполнителю в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения, фиксирующего техническую готовность к подаче теплоносителя на объект.

3.3. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения возможно по соглашению сторон в случае изменения условий на подключение (технологическое присоединение) объекта к системе теплоснабжения. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Заявитель вправе досрочно внести плату за подключение (технологическое присоединение).

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Споры сторон, связанные с исполнением настоящего договора, разрешаются путем переговоров сторон, а в случае недостижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникающие из настоящего договора, подлежат разрешению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.3. Претензия направляется одним из способов, указанных в разделе VI настоящего Договора.

4.4. В случае не достижения Сторонами соглашения, споры, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в Арбитражном суде Самарской области, после принятия Сторонами мер по досудебному урегулированию по истечении десяти календарных дней со дня направления претензии.

V. Срок действия настоящего договора

5.1. Настоящий договор считается заключенным с даты его подписания сторонами, если иное не предусмотрено настоящим договором.

5.2. Настоящий договор заключен на срок _____.

VI. Информационное взаимодействие Сторон

6.1. Информационные сообщения, письма, заявления (в т.ч. исковые), предупреждения, уведомления, извещения, требования, претензии, акты сверки бухгалтерские документы или иные юридически значимые сообщения, относящиеся к исполнению настоящего Договора, с которыми закон или Договор связывают наступление гражданско-правовых последствий для Сторон, должны направляться одним из нижеперечисленных способов:

6.1.1. Нарочно или курьерской доставкой.

Факт получения корреспонденции подтверждается распиской Стороны в его получении. Расписка должна содержать дату его получения, Ф.И.О., должность и подпись лица, получившего документ.

6.1.2. Почтовым отправлением.

Направляется по адресу Стороны, указанному в разделе VIII настоящего Договора.

В случае невозможности вручения корреспонденции, направленной почтой России или курьерской почтой по адресу, указанному в разделе VIII настоящего Договора, Стороны признают датой надлежащего вручения корреспонденции 3-ий рабочий день с даты поступления почтового отправления в отделение почты России или курьерской почты по месту нахождения адресата.

6.1.3. Электронной почтой.

Направляется на адрес электронной почты Стороны, указанный в разделе VIII настоящего Договора.

Простые распечатки (скриншоты или фотографии экранов компьютеров) с почтовых ящиков подтверждают факт направления электронных писем.

Датой получения электронного письма считается дата и время отправления этого письма направляющей Стороной.

Стороны обязуются сообщать друг другу обо всех случаях взлома или иного несанкционированного доступа к их электронным почтовым ящикам.

6.1.4. Факсимильной связью. Телефонограммой.

Направляется по номеру тел/факса Стороны, указанному в разделе VIII настоящего Договора.

Датой получения факсимильного сообщения считается дата и время отправления этого сообщения направляющей Стороной.

6.1.5. Посредством информационных систем электронного документооборота, путем подписания корреспонденции квалифицированной электронной подписью.

Квалифицированной электронной подписью является электронная подпись, которая соответствует следующим признакам:

1) получена в результате криптографического преобразования информации с использованием ключа электронной подписи;

2) позволяет определить лицо, подписавшее электронный документ;

3) позволяет обнаружить факт внесения изменений в электронный документ после момента его подписания;

4) создается с использованием средств электронной подписи;

5) ключ проверки электронной подписи указан в квалифицированном сертификате;

6) для создания и проверки электронной подписи используются средства электронной подписи, получившие подтверждение соответствия требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом.

6.1.6. Посредством СМС и ММС сообщений.

Направляется на номер мобильного телефона (в десятизначном формате), указанный в разделе VIII настоящего Договора.

Простые распечатки (скриншоты) с экранов телефонов или компьютеров, а также распечатки фотографий экранов телефонов или компьютеров подтверждают факт направления сообщений.

Датой получения СМС/ММС сообщения считается дата и время отправления этого сообщения направляющей Стороной.

6.1.7. Посредством телефонной связи.

Информация, не требующая документального оформления, сообщается по номерам телефонов, указанных в разделе VIII настоящего Договора.

Аудио записи телефонных переговоров подтверждают факт направления и получения информации.

В случае ведения аудио записи, Сторона ведущая аудио запись обязана оповестить об этом другую Сторону в начале переговоров.

6.2. Общедоступная информация, относящаяся к группе «Абонентов» или ко всем «Абонентам», направляется способами, указанными в п. 6.1 настоящего Договора или посредством опубликования на сайте «Организации водопроводного и канализационного хозяйства» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://cprg-zag.ru>.

6.3. Стороны признают юридическую силу всех документов и информации, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, направленных друг другу, способами, указанными в п. 6.1. настоящего Договора, во исполнение настоящего Договора по адресам (в т.ч. электронной почты), номерам телефонов и факсов, указанных в разделе VIII настоящего Договора.

6.4. Стороны признают и соглашаются с тем, что любые документы и информация, указанные в п. 6.1. настоящего Договора, отправленные способами, указанными в п. 6.1. настоящего Договора, во исполнение настоящего Договора с адресов, номеров телефонов и факсов, указанных в разделе VIII настоящего Договора, являются исходящими от надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон и в том случае, когда они не содержат сведений об отправителе.

6.5. Каждая из Сторон несет риск не извещения второй Стороны об изменении своих адресов (в т.ч. электронной почты), номеров телефонов и факсов, указанных в разделе VIII настоящего Договора.

Сторона, предоставившая недействительные сведения или не уведомившая другую Сторону об изменении реквизитов, указанных в разделе VIII настоящего Договора, несет ответственность за неполучение информации и документов и считается надлежащим образом извещенной по последним известным реквизитам.

6.6. Ответственность за получение документов и информации, указанных в п. 6.1. настоящего Договора, способами указанными, в п. 6.1. настоящего Договора, лежит на

получающей Стороне. Сторона, направившая документы и информацию, указанные в п. 6.1. настоящего Договора, не несет ответственности за задержку их доставки, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи или оборудования другой Стороны, действий/бездействий провайдера или представителей другой Стороны, а также иных обстоятельств, не связанных с неисправностью систем связи или оборудования направившей Стороны.

Документы и информация, указанные в п. 6.1. настоящего Договора, считаются доставленными и в тех случаях, если они направлены Стороне, но по обстоятельствам, зависящим от этой Стороны, не были ей вручены или Сторона не ознакомилась с ними.

VII. Прочие условия

7.1. Все изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

7.2. Сторона в случае изменения местонахождения (адреса) или банковских реквизитов обязана письменно в течение 5 дней проинформировать об этом другую сторону.

7.3. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

7.5. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

VIII. Адреса и платежные реквизиты сторон

Исполнитель:

Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания» ООО «Кинельская ТЭК»

Адрес: 446435, Самарская область
г. Кинель, ул. Герцена, 33 А

Почтовый адрес: 446435, Самарская область, г. Кинель, ул. Герцена, 33 А

ИНН/КПП 6350025690/635001001

ОГРН 1186313024248

ОКПО 27939834

Приволжский филиал

ПАО «Промсвязьбанк»

г. Нижний Новгород

БИК 042202803

к/с 30101810700000000803

р/с 40702810103000101618

тел. 8 84663 21403

Заявитель:

Общество с ограниченной ответственностью
«МСО РАССВЕТ»

Адрес: 443011, г. Самара,
ул. Академика Павлова, д.35, ком.1

Почтовый адрес:

ИНН/КПП 6316283109/631501001

ОГРН 1236300008559

ОКПО

ОКТМО

ОКВЭД 71.11

БИК

« _____ 20 ____ г.

Генеральный директор
ООО «Кинельская ТЭК»

А.Д. Кипарондзе



« _____ 20 ____ г.

Директор
ООО «МСО РАССВЕТ»

В.Е. Уткин



Исх. № 2030/1 от 24.06.2023г.

Технические условия

на теплоснабжение объекта капитального строительства, проектируемого по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, земельный участок 1, кадастровый номер 63:03:0301010:2027

На ваше заявление №13 от 13.06.2023г. ООО «Кинельская ТЭК» согласовывает подключение вновь вводимого многоквартирного жилого четырехэтажного дома к тепловым сетям отопления при следующих технических условиях:

1. Источником теплоснабжения в п.г.т. Усть-Кинельский является центральная котельная №3, расположенная по адресу: п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Спортивная, 5в.
2. Режим отпуска тепловой энергии: отопительный период, качественное регулирование по температурному графику.
3. Система отопления посёлка двухтрубная, закрытая. **Система ГВС посёлка отсутствует.**
4. Теплоносителем системы отопления является горячая вода по температурному графику $t_{\text{прям.}} = T_1$ – не более 130 °С (срезка до 95 °С включительно) и $t_{\text{обрат.}} = 70$ °С и давлениями на выходе из котельной $p_{\text{прям.}} = 7,0$ кгс/см² и $p_{\text{обрат.}} = 2,2$ кгс/см².
5. При подключении перспективной нагрузки к тепловым сетям посёлка необходимо выполнить гидравлический расчет тепловых сетей силами специализированной организацией с выявлением наиболее нагруженных участков и последующей их перекладкой.
6. Точка подключения т.1 четырехэтажного жилого дома (ул. Селекционная, 1) к тепловым сетям отопления – надземный участок внутриквартальной тепловой сети Ду100 (см. приложение №1).
7. Выполнить перекладку надземного участка внутриквартальной тепловой сети от т.2 до точки подключения т.1 объекта с существующего диаметра на d_{y125} мм. Ориентировочная протяженность перекладываемого участка тепловой сети в двухтрубном исчислении составляет 160 м (см. Приложение №1).
8. Расчетная максимально-часовая тепловая нагрузка на отопление объекта по представленным данным составляет 0,215 Гкал/ч.
9. Диаметр подсоединяемых теплосетей от точки подключения т.1 до объекта с учетом присоединенных существующих объектов определить проектом, способ прокладки надземный.

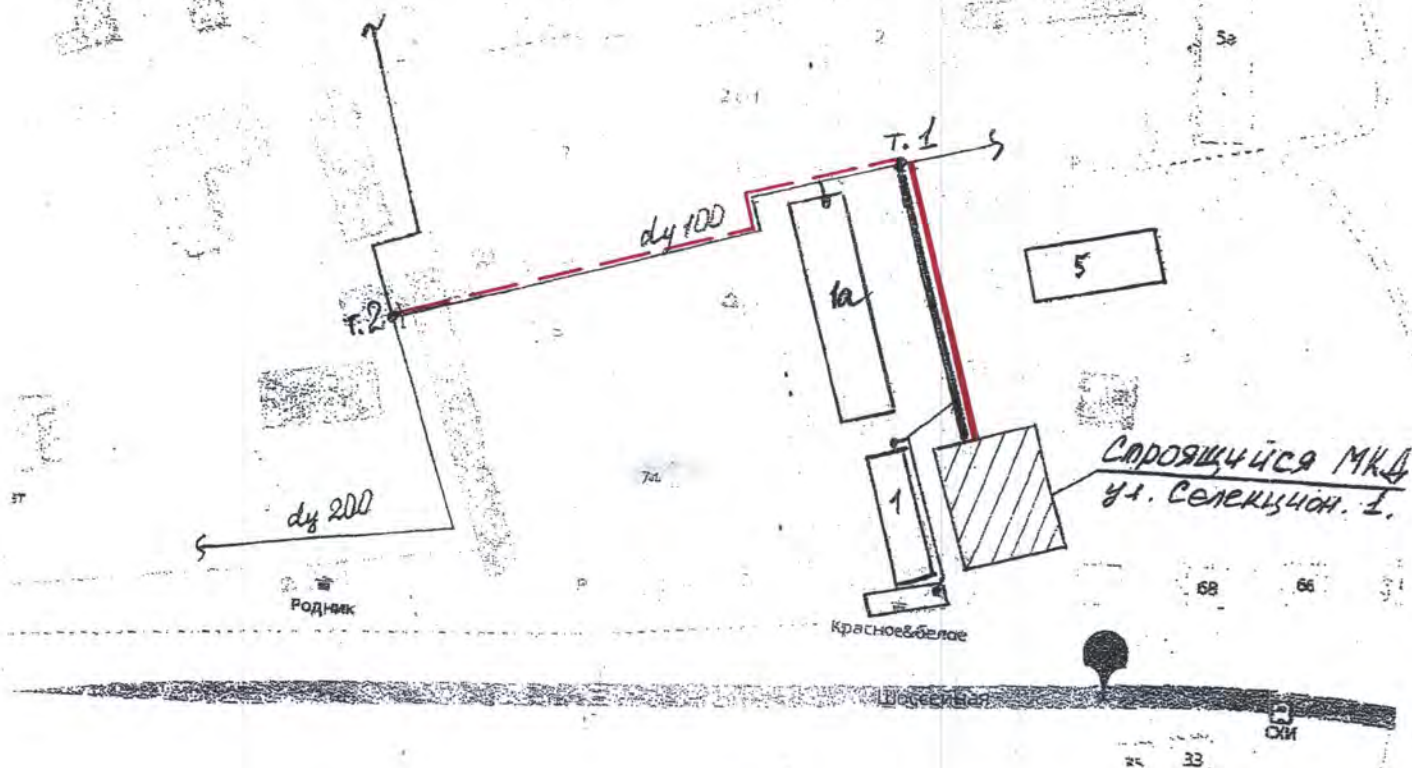
10. К проектируемой отопительной теплосети подключить нижеуказанных существующих потребителей тепла от точки т.3 (см. Приложение 1/1) с максимальной суммарной часовой нагрузкой на отопление: 0,054 Гкал/ч:
- п.г.т. Усть-Кинельский ул. Селекционная, 1 (МКД) с нагрузкой на отопление: 0,046 Гкал/ч.
 - п.г.т. Усть-Кинельский ул. Шоссейная, 72А (магазин Красное/Белое) с нагрузкой на отопление: 0,008 Гкал/ч.
- Подключение МКД по ул. Селекционная, 1 выполнить в т.3 трубопроводами существующего диаметра, подземным способом.
- Трубопроводы отопления магазина по ул. Шоссейная, 72А от т.3 проложить по придомовой территории вновь строящегося МКД подземным способом в стальной гильзе существующим диаметром.
- При выполнении земельных работ по переносу трубопроводов отопления вызвать представителя инженерной службы по тел. +7 967 762 69 63.
11. В местах врезки установить запорную и дренажную арматуру, а также приборы для измерения параметров теплоносителя (температура и давление).
12. Подключение к тепловым сетям выполнить предварительно изолированной трубой в заводских условиях пенополиуританом (ППУ) в оцинкованной оболочке.
13. Выполнить промывку и опрессовку систем отопления с вызовом представителя эксплуатационной службы ООО «Кинельская ТЭК» (тел. _____) и последующем составлении соответствующих актов.
14. Установить прибор учёта тепловой энергии по соответствующим ТУ.
15. Проект теплоснабжения внутренних систем отопления жилого дома согласовать со службой главного инженера ООО «Кинельская ТЭК».
16. Действие данных технических условий – 2 года.

Генеральный директор

А.Д. Кипароидзе

Исп. Гл.инженер
Сидоров А.А.
8-963-911-53-03

Схема подключения объекта капитального строительства, проектируемого по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, земельный участок 1, кадастровый номер 63:03:0301010:2027



Условные обозначения

-  - существующие тепловые сети
-  - проектируемая тепловая сеть к объекту капитального строительства
-  - перекладываемая тепловая сеть до точки подключения

Перечень мероприятий по подключению объекта к сетям теплоснабжения

№ п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	2	3	4
I. Мероприятия исполнителя			
1	Выполнение подключения (технологического присоединения) объекта к действующим сетям теплоснабжения	1.Выполнение строительно-монтажных работ по прокладке ввода сетей отопления от здания до точки подключения к существующей магистральной тепловой сети по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, пгт. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, земельный участок 1.	
II. Мероприятия заявителя			
2	Выполнение проектных и строительно-монтажных работ по прокладке сетей теплоснабжения (ввода) до точки подключения к действующим сетям теплоснабжения		

1. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной;
- выполнение условий подключения.

2. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома,

мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

а) подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

б) разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

в) проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

г) осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Кинельская ТЭК»



А.Д. Кипароидзе

Заявитель:

Директор
ООО «МСО РАССВЕТ»



В.Е. Уткин

АКТ

**о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя**

Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания» (ООО «Кинельская ТЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Кипароидзе Александра Джемаловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МСО РАССВЕТ», именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице Директора Уткина Виктора Ефимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Подключаемый объект: _____
расположенный по адресу: Самарская область, г.о. Кинель, ул. Селекционная, земельный участок 1
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к системе теплоснабжения № _____ от «___» _____ 20___ г. заявителем осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению (технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту № _____, разработанному
и _____ утвержденному

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:
теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;
тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____;
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;
теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей:

_____.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
наличие резервных источников тепловой энергии _____;
наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:
 _____;
 элеватор № _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления № _____, количество секций _____, длина секций _____, назначение _____, тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

№ п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

 _____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Кинельская ТЭК»

_____ А.Д. Кипароидзе

Заявитель:

Директор
ООО «МСО РАССВЕТ»

_____ В.Е. Уткин

Дата подписания «__» _____ 20__ г.

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за подключение (технологическое присоединение) объекта к сетям теплоснабжения

Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта:
Объект капитального строительства _____

(наименование объекта)

расположенный по адресу: Самарская область, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Селекционная,
земельный участок 1, кадастровый номер 63:03:0301010:2027

(указывается адрес)

к сетям теплоснабжения составляет:

4 237 960,54 руб., в том числе НДС 20 %: 706 326,76 руб.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Кинельская ТЭК»



А.Д. Кипароидзе

Заявитель:

Директор
ООО «МСО РАССВЕТ»



В.Е. Уткин

АКТ

об оказании услуг по подключению к тепловым сетям № ____ от _____ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания» (ООО «Кинельская ТЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Кипароидзе Александра Джемаловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «МСО РАССВЕТ», именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице Директора Уткина Виктора Ефимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий Акт о том, что в соответствии с договором о подключении к тепловым сетям № _____ от _____ г. выполнены работы по подключению к тепловой сети объекта:

(наименование объекта, отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

расположенного по адресу: Самарская область, п.г.т. Усть-Кинельский, ул. Селекционная, земельный участок 1, кадастровый номер 63:03:0301010:2027

(адрес и место расположения объекта отдельных зданий, сооружений, помещений в составе объекта)

с новой общей тепловой нагрузкой 0,215 Гкал/час.

Географическое местоположение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей:

Стоимость услуг по подключению составила - 4 237 960,54 руб. в том числе НДС 20 %: 706 326,76 руб.

_____ претензий по оказанным услугам к ООО «Кинельская ТЭК» не имеет.

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Кинельская ТЭК»

_____ А.Д. Кипароидзе

Заявитель:

Директор
ООО «МСО РАССВЕТ»

_____ В.Е. Уткин

АКТ
о подключении (технологическом присоединении) объекта
к системе теплоснабжения

Общество с ограниченной ответственностью «Кинельская теплоэнергетическая компания» (ООО «Кинельская ТЭК»), именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Кипароидзе Александра Джемаловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «МСО РАССВЕТ»**, именуемое в дальнейшем Заявитель, в лице Директора Уткина Виктора Ефимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе теплоснабжения от «___» _____ 20__ г. № _____ (далее - договор), в полном объеме.
2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и условиями подключения (технологического присоединения) № _____.
3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.
4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке) подключения (за исключением нового подключения) составляет **0,215** Гкал/ч.
5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке) подключения составляет **0,215** Гкал/ч.
6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения объекта на технологической схеме тепловых сетей – **т.2**.
7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участия в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и сетей ГВС (теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является:

Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой принадлежности тепловых сетей _____

Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель:

Генеральный директор
ООО «Кинельская ТЭК»

_____ А.Д. Кипароидзе

Заявитель:

Директор
ООО «МСО РАССВЕТ»

_____ В.Е. Уткин

Дата подписания «__» _____ 20__ г.