РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МРК-С»

Юридический адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15
Почтовый адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15
Тел. (846) 245-45-23, 245-45-39, факс (846) 245-45-80
E-mail: samaramrks@mail.ru

Заказчик:

ООО «Ракента»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Генеральный директор С.И. Мялькин

Главный инженер проекта А.А. Сидоров

г. Самара 2021 г.

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		**ППТ-1**
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении объекта капитального строительства»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		**ППТ-2**
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть		**ПМТ-1**
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	Приложения	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		**ПМТ-2**
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

Том 4. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

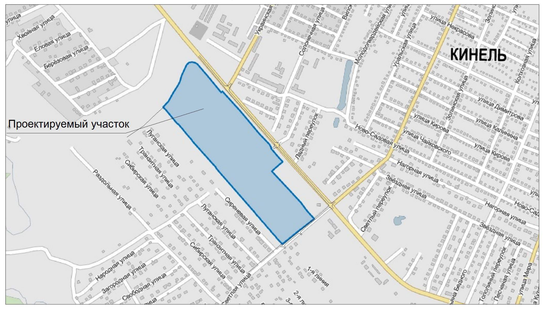
№ п/п	Наименование	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3.1	Совмещённый чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия М 1:1000	5

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Совмещённый чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 63:03:0206001 — Граница и номер кадастрового квартала
- :641 — Граница и кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- :755 — Граница и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и иные объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Топогеодезическая съемка
- 1 кв. — Номер жилого квартала
- Электрокабель высокого напряжения
- Электрокабель низкого напряжения
- Кабель связи
- Газопровод
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 63:03-6.90 — Граница и учетный номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
- Охранная зона электрокабеля высокого напряжения
- Охранная зона электрокабеля низкого напряжения
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона сети канализации
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

Экспликация зон с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке и внесенные в сведения ЕГРН

Учетный номер	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
63:03-6.90	охранная зона объекта: "Газопровод высокого давления г.Кинель, от г/колодца по ул. Д.Бедного на котельную СПТУ-4"

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно письма Администрации городского округа Кинель №7867 от 30.12.2020г. зоны санитарной охраны источников водоснабжения в радиусе 3 км от участка проектирования отсутствуют.

Согласно письма Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области №УГКООКН/471 от 05.02.2021г. объекты культурного наследия либо выявленные объекты культурного отсутствуют. Земельный участок не расположен в границах зон охраны или защитных зон какого-либо объекта культурного наследия.

Согласно письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №27-05-02/27231 от 16.12.2020г., указанный земельный участок к землям лесного фонда не относится.

Согласно письма Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области №27-04-01/28142 от 24.12.2020г., на земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

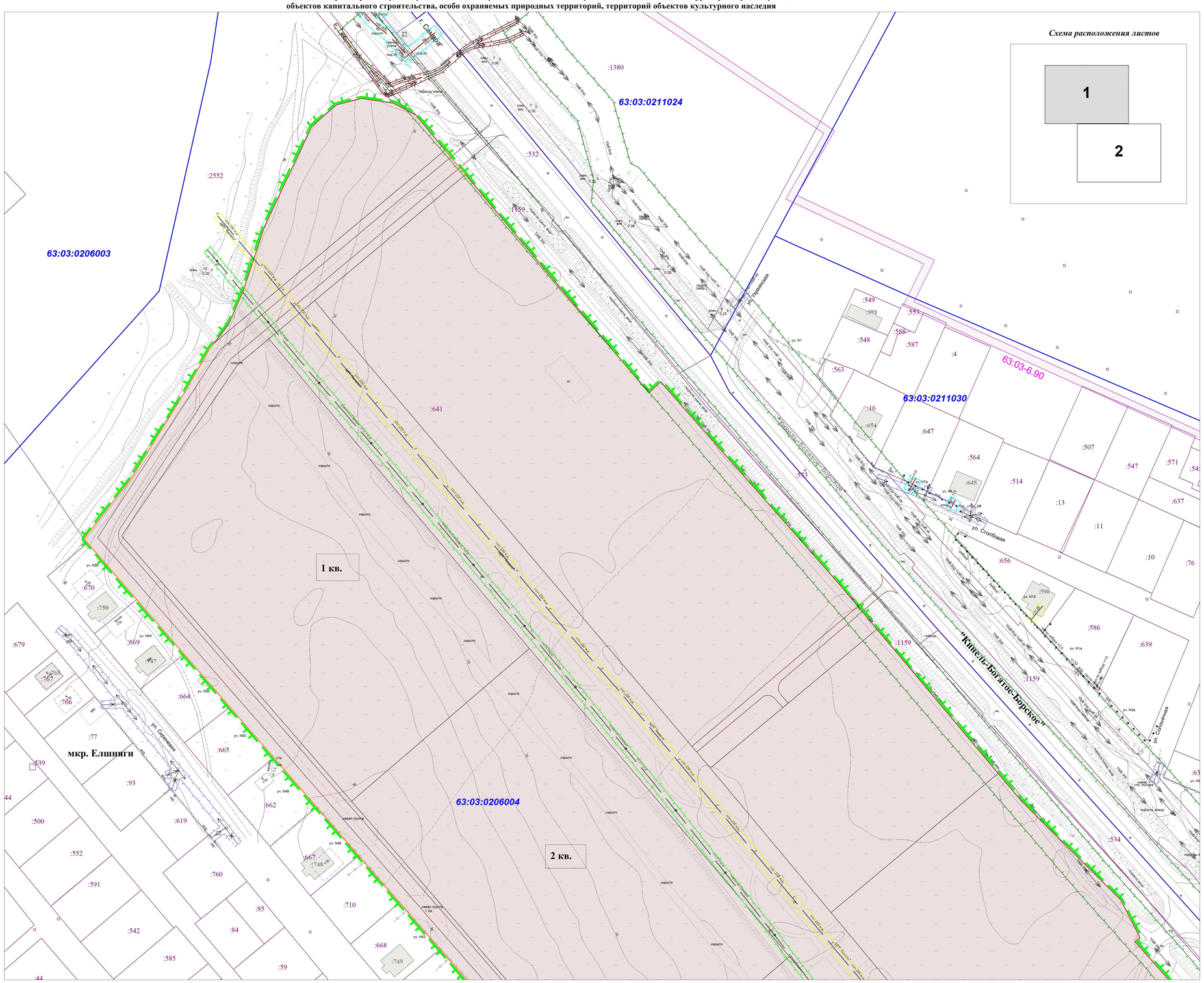


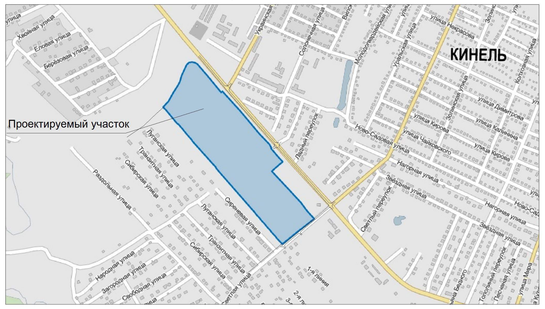
Схема расположения листов

	Ф.И.О.	Подп.	Дата	ПМТ-2		
				Документация по планировке территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области		
Разработал	Фомичева Е. Р.			Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Зайцева Ю. А.				ПМТ	1	2
ГИП	Сидоров А. А.						
				Графическая часть (Совмещённый чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия) Масштаб 1:1000 (Формат А1)	ООО "МРК-С" г. Самара 2021 г.	

Взам.инв.№ | Подп. и дата | Инв.№ подл.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Ситуационный план



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- 63:03:0206001 — Граница и номер кадастрового квартала
- :641 — Граница и кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- :788 — Граница и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и иные объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Топогеодезическая съемка
- 1 кв. — Номер жилого квартала
- Электрокабель высокого напряжения
- Электрокабель низкого напряжения
- Кабель связи
- Газопровод
- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация
- ЛЭП 10 кВ
- ЛЭП 0,4 кВ

Границы зон с особыми условиями использования территории

- 63:03-6.90 — Граница и учетный номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
- Охранная зона электрокабеля высокого напряжения
- Охранная зона электрокабеля низкого напряжения
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона газопровода
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона сети канализации
- Охранная зона ЛЭП 10 кВ
- Охранная зона ЛЭП 0,4 кВ

Экспликация зон с особыми условиями использования территории, утвержденные в установленном порядке и внесенные в сведения ЕГРН

Учетный номер	Наименование зоны с особыми условиями использования территории
63:03-6.90	охранная зона объекта: "Газопровод высокого давления г.Кинель, от г/колодца по ул. Д.Бедного на котельную СПТУ-4"

Совмещённый чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия

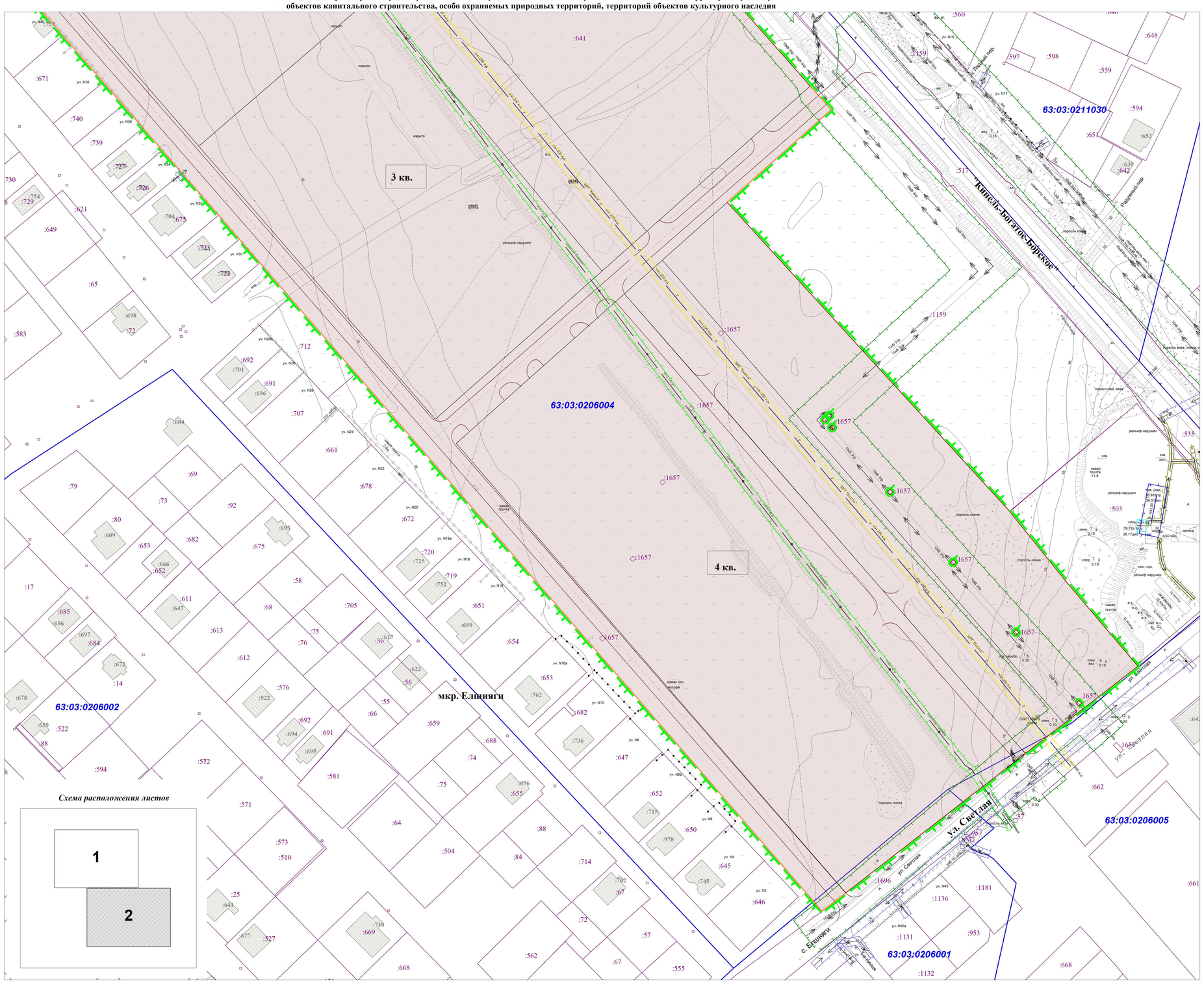


Схема расположения листов

ПРИМЕЧАНИЕ:

Согласно Перечню действующих особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения на территории Самарской области по состоянию на 31.12.2020 г. на проектируемой территоии особо охраняемые природные территории отсутствуют.

	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Разработал	Фомичева Е. Р.		
Проверил	Зайцева Ю. А.		
ГИП	Сидоров А. А.		

ПМТ-2

Документация по планировке территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	2

Графическая часть (Совмещённый чертёж границ существующих земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий, существующих объектов капитального строительства, особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия) Масштаб 1:1000 (Формат А1)

ООО "МРК-С"
г. Самара
2021 г.

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№