РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Общество с ограниченной ответственностью
«МРК-С»

Юридический адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15
Почтовый адрес: 443029, г. Самара, ул. Губанова, д.15
Тел. (846) 245-45-23, 245-45-39, факс (846) 245-45-80
E-mail: samaramrks@mail.ru

Заказчик:

ООО «Ракента»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Том 3. Проект межевания территории
Основная часть

Генеральный директор С.И. Мялькин

Главный инженер проекта А.А. Сидоров

г. Самара 2021 г.

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Том 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		**ППТ-1**
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении объекта капитального строительства»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		**ППТ-2**
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 3. Проект межевания территории. Основная часть		**ПМТ-1**
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
	Приложения	
Том 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		**ПМТ-2**
	Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»	

Том 3. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование	Лист
Основная часть проекта межевания территории		
	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»	4
1.1	Чертеж межевания территории М 1:1000	5
	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	7
2.1	Общие положения	7
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	9
2.3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
2.4	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
	Приложение: Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков	13

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Чертеж межевания территории

Ситуационный план

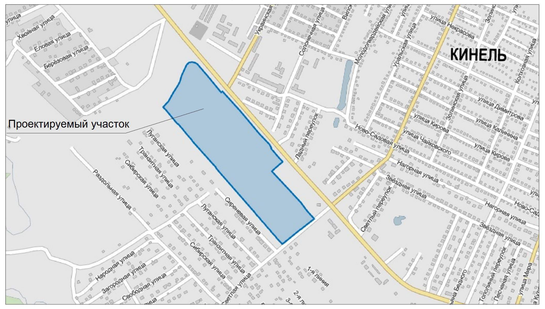
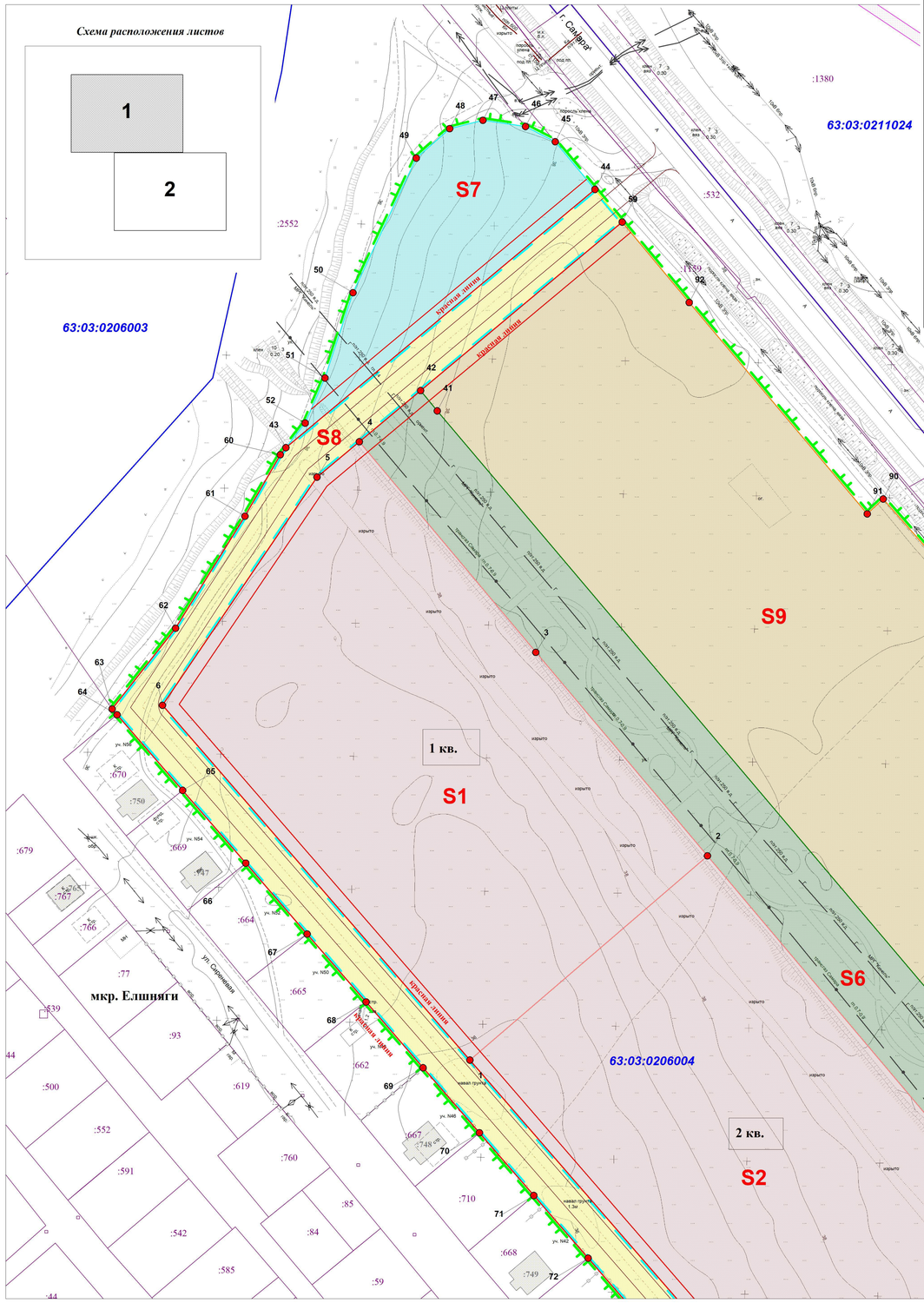


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- 63:03:0206004 — Границы и номер кадастрового квартала
- :641 — Границы и кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- :755 — Границы и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 63:03-6.90 — Границы и учетный номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
- красная линия — Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и иные объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Топогеодезическая съемка
- 1 кв. — Номер жилого квартала
- Образуемый земельный участок, ВРИ 2.6
- Образуемый земельный участок, ВРИ 12.0 (аллея-парк)
- Образуемый земельный участок, ВРИ 3.1
- Образуемый земельный участок, ВРИ 12.0
- Образуемый земельный участок, ВРИ 3.5.1
- Образуемый земельный участок, ВРИ 4.2
- Образуемый земельный участок, ВРИ 4.9
- Образуемый земельный участок, подлежащий изъятию
- S1 — Обозначение образуемых и(или) изменяемых земельных участков
- Образуемый земельный участок путем объединения
- О1 — Обозначение образуемых путем объединения земельных участков
- 5 — Поворотная точка границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек красных линий

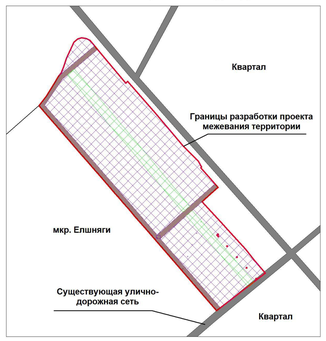
Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	389872,90	2205077,86	24	390563,33	2204509,36
2	390098,72	2204882,10	25	390532,95	2204485,50
3	390173,80	2204966,62	26	390530,81	2204487,35
4	390190,72	2204985,67	27	390502,39	2204512,01
5	390219,73	2205018,32	28	390475,04	2204535,73
6	390253,16	2205055,79	29	390448,42	2204558,81
7	390265,17	2205069,26	30	390422,88	2204580,95
8	390266,33	2205070,55	31	390398,17	2204602,40
9	390278,19	2205060,05	32	390373,74	2204623,58
10	390205,17	2204977,80	33	390350,18	2204644,02
11	390185,23	2204955,37	34	390326,62	2204664,45
12	390110,81	2204871,62	35	390303,64	2204684,38
13	390247,94	2204752,74	36	390280,08	2204704,82
14	390401,05	2204620,00	37	390268,61	2204714,77
15	390534,58	2204504,42	38	390257,13	2204724,72
16	390620,10	2204562,52	39	390245,82	2204734,53
17	390633,40	2204578,44	40	390234,50	2204744,34
18	390652,62	2204601,47	41	390213,31	2204762,72
19	390715,91	2204677,28	42	390201,22	2204773,23
20	390728,20	2204667,03	43	390189,34	2204783,52
21	390631,19	2204550,83	44	390172,21	2204798,37
22	390628,51	2204548,73	45	390133,76	2204831,72
23	390605,40	2204535,44	46	389863,67	2205065,96

Примечание:
- Система координат г.о. Кинель
- Координаты геодезические

Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков

№ п/п	№ на чертеже	Номер кадастрового квартала	Условный номер земельного участка	Площадь, кв.м	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ	Способ образования земельного участка
1	S1	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ1	22909	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
2	S2	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ2	23589	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
3	S3	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ3	20508	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
4	S4	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ4	34344	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
5	S5	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ5	7703	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
6	S6	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ6	17757	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
7	S7	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ7	4763	Коммунальное обслуживание	3.1	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
8	S8	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ8	21281	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
9	S9	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ9	31886	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
10	S10	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ10	10325	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
11	S11	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ11	20043	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	4.2	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
12	S12	63:03:0206004	63:03:0206004:641:ЗУ12	14458	Обслуживание автотранспорта	4.9	образование путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах
13	S13	63:03:0206004	63:03:0000000:1657:ЗУ1	4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образование путем раздела земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд
14	S14	63:03:0206004	63:03:0000000:1657:ЗУ2	12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	образование путем раздела земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд
15	S15	63:03:0206004	63:03:0000000:1657:ЗУ3	4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образование путем раздела земельного участка, подлежащего изъятию для муниципальных нужд
16	О1	63:03:0206004	63:03:0206004:ЗУ1	21285	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образование путем объединения земельных участков S8 и S13
17	О2	63:03:0206004	63:03:0206004:ЗУ2	34356	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	образование путем объединения земельных участков S4 и S14
18	О3	63:03:0206004	63:03:0206004:ЗУ3	7707	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	образование путем объединения земельных участков S5 и S15

СХЕМА
расположения планируемых и существующих элементов планировочной структуры



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы планируемых элементов планировочной структуры:

- Квартал
- Территория общего пользования, за исключением улично-дорожной сети
- Улично-дорожная сеть

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. В границах разработки документации по планировке территории согласно данным государственного учета объектов культурного наследия на земельном участке, отводимом под объект «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», объекты культурного наследия либо выявленные объекты культурного отсутствуют. Земельный участок не расположен в границах зон охраны или защитных зон какого-либо объекта культурного наследия.
2. В границах элемента планировочной структуры отсутствуют зоны затопления и подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.
3. В границах разработки документации по планировке территории отсутствуют особо охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.
4. Территория проектирования к лесному фонду и к лесным участкам городских лесов не относится.
5. В проекте отсутствуют земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты.
6. Все образуемые и (или) изменяемые земельные участки относятся по категории к землям населенных пунктов.

	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Разработал	Фомичев В. Е.		
Проверил	Зайцев Ю. А.		
ГИП	Сидоров А. А.		

ПМТ-1

Документация по планировке территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Проект межевания территории (основная часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	2

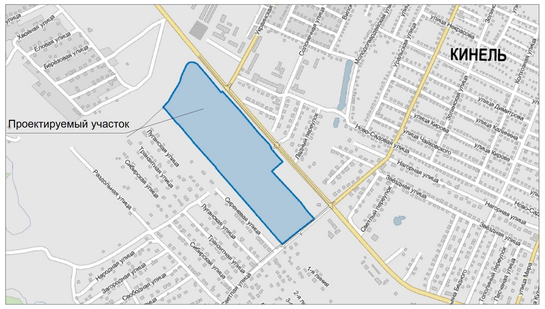
Графическая часть (Чертеж межевания территории) Масштаб 1:1000 (Формат А1)

ООО "МРК-С"
г. Самара
2021 г.

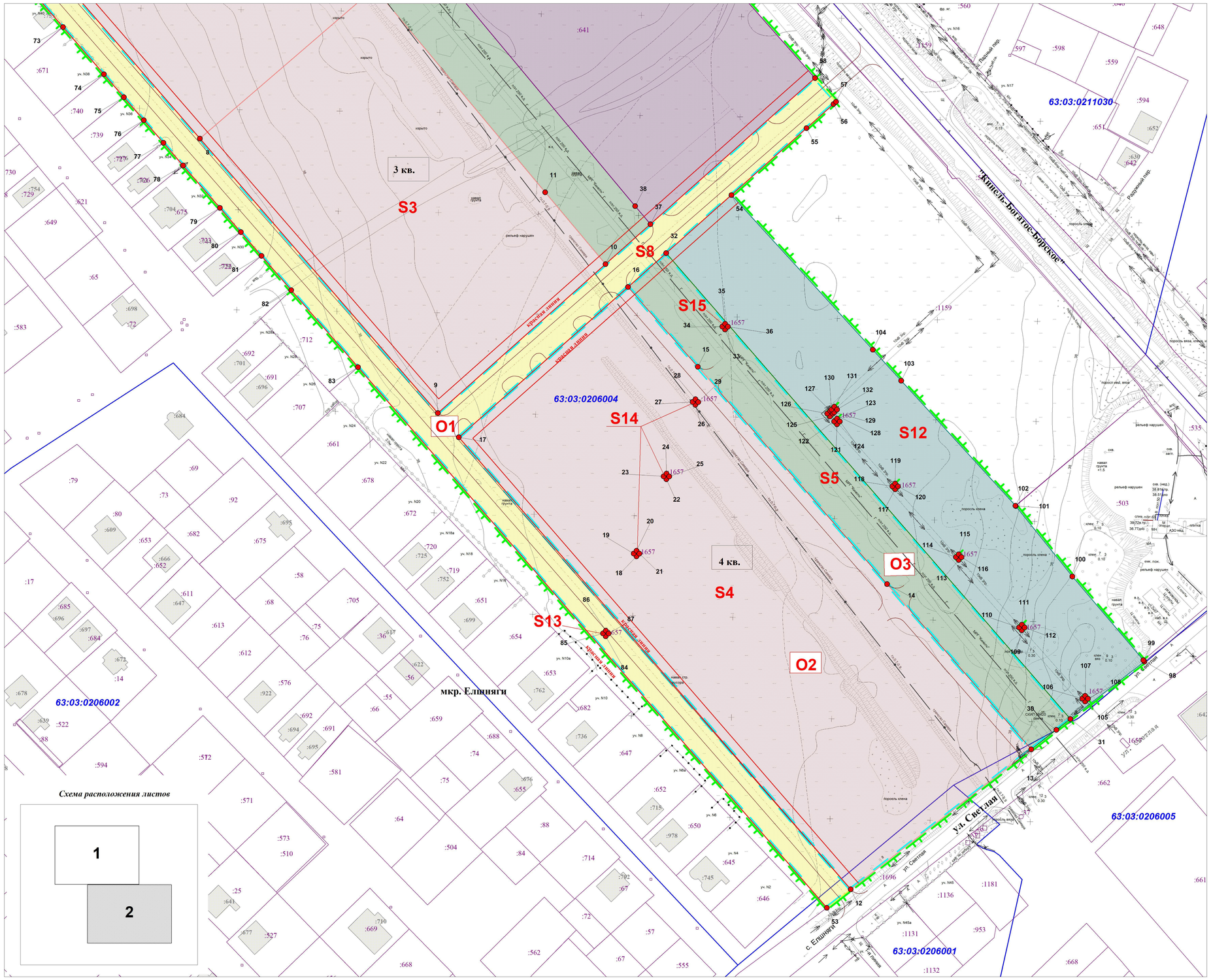
Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Ситуационный план



Чертеж межевания территории



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта межевания территории
- 63:03:0206004 — Граница и номер кадастрового квартала
- :641 — Граница и кадастровый номер существующих земельных участков по сведениям ЕГРН
- :755 — Граница и кадастровый номер существующих объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- 63:03:-6.90 — Граница и учетный номер охранной зоны по сведениям ЕГРН
- красная линия — Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды и иные объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- Топогеодезическая съемка
- 1 кв. — Номер жилого квартала
- Образуемый земельный участок, ВРИ 2.6
- Образуемый земельный участок, ВРИ 12.0 (аллея-парк)
- Образуемый земельный участок, ВРИ 3.1
- Образуемый земельный участок, ВРИ 12.0
- Образуемый земельный участок, ВРИ 3.5.1
- Образуемый земельный участок, ВРИ 4.2
- Образуемый земельный участок, ВРИ 4.9
- Образуемый земельный участок, подлежащий изъятию
- S1 — Обозначение образуемых и(или) изменяемых земельных участков
- Образуемый земельный участок путем объединения
- О1 — Обозначение образуемых путем объединения земельных участков
- Поворотная точка границы образуемых и(или) изменяемых земельных участков

Ведомость координат образуемых и(или) изменяемых земельных участков

Земельный участок S1
Площадь 22909 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
1	390401,05	2204620,00
2	390477,80	2204709,32
3	390554,28	2204644,79
4	390633,40	2204578,44
5	390620,10	2204562,52
6	390534,38	2204504,42
1	390401,05	2204620,00

Земельный участок S2
Площадь 23589 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
7	390323,09	2204839,97
2	390477,80	2204709,32
1	390401,05	2204620,00
8	390247,94	2204752,74
7	390323,09	2204839,97

Земельный участок S3
Площадь 20508 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
9	390110,81	2204871,62
10	390185,23	2204955,37
11	390221,10	2204925,24
7	390323,09	2204839,97
8	390247,94	2204752,74
9	390110,81	2204871,62

Земельный участок S4
Площадь 34344 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
12	389872,90	2205077,86
13	389942,80	2205168,02
14	390025,38	2205096,04
15	390133,96	2205001,48
16	390173,80	2204966,62
17	390008,72	2204882,10
12	389872,90	2205077,86
18	390039,21	2204970,86
19	390040,64	2204969,47
20	390042,04	2204970,90
21	390040,60	2204972,29
22	390077,75	2204985,80
23	390079,19	2204984,40
24	390080,58	2204985,84
25	390079,15	2204987,23
22	390077,75	2204985,80
26	390114,93	2205000,28
27	390116,36	2204998,88
28	390117,75	2205000,32
29	390116,32	2205001,71
26	390114,93	2205000,28

Земельный участок S5
Площадь 7703 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
13	389942,80	2205168,02
30	389952,56	2205180,61
31	389957,99	2205187,61
32	390190,72	2204985,67
16	390173,80	2204966,62
15	390133,96	2205001,48
14	390025,38	2205096,04
13	389942,80	2205168,02
33	390152,57	2205015,09
34	390154,01	2205013,70
35	390155,40	2205015,13
36	390153,97	2205016,53
33	390152,57	2205015,09

Земельный участок S6
Площадь 17757 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
10	390185,23	2204955,37
37	390205,17	2204977,80
38	390214,21	2204970,19
39	390145,21	2204860,89
40	390417,76	2204800,30
4	390633,40	2204578,44
3	390554,28	2204644,79
2	390477,80	2204709,32
7	390323,09	2204839,97
11	390221,10	2204925,24
10	390185,23	2204955,37

Земельный участок S7
Площадь 4763 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
43	390631,19	2204550,83
44	390728,20	2204667,03
45	390746,11	2204652,09
46	390751,82	2204640,93
47	390754,17	2204624,90
48	390751,02	2204612,42
49	390739,99	2204599,83
50	390689,39	2204576,06
51	390657,35	2204565,52
52	390640,42	2204558,07
43	390631,19	2204550,83

Земельный участок S8
Площадь 21281 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
53	389863,67	2205065,96
12	389872,90	2205077,86
17	390008,72	2204882,10
16	390173,80	2204966,62
32	390190,72	2204985,67
54	390219,73	2205018,32
55	390253,16	2205055,79
56	390265,17	2205069,26
57	390266,33	2205070,55
58	390278,19	2205060,05
37	390205,17	2204977,80
10	390185,23	2204955,37
9	390110,81	2204871,62
8	390247,94	2204752,74
1	390401,05	2204620,00
6	390534,38	2204504,42
5	390620,10	2204562,52
4	390633,40	2204578,44
42	390652,62	2204601,47
41	390644,98	2204607,72
40	390417,76	2204800,30
53	389863,67	2205065,96

Земельный участок S9
Площадь 31886 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
40	390417,76	2204800,30
88	390487,61	2204883,96
89	390510,84	2204864,43
90	390611,88	2204775,38
91	390606,27	2204769,39
92	390685,72	2204702,45
59	390715,91	2204677,28
42	390652,62	2204601,47
41	390644,98	2204607,72
40	390417,76	2204800,30

Земельный участок S10
Площадь 10325 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
40	390417,76	2204800,30
88	390487,61	2204883,96
93	390415,12	2204944,90
39	390345,21	2204860,89
40	390417,76	2204800,30

Земельный участок S11
Площадь 200043 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
39	390345,21	2204860,89
93	390415,12	2204944,90
94	390401,04	2204956,73
95	390351,43	2205006,59
96	390332,44	2205016,19
97	390330,55	2205013,72
58	390278,19	2205060,05
37	390205,17	2204977,80
38	390214,21	2204970,19
39	390345,21	2204860,89

Земельный участок S12
Площадь 14458 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
31	389957,99	2205187,61
98	389986,68	2205224,59
99	389987,36	2205224,07
100	390029,18	2205188,59
101	390064,38	2205160,30
102	390064,53	2205160,15
103	390126,98	2205103,08
104	390142,48	2205088,91
54	390219,73	2205018,32
32	390190,72	2204985,67
31	389957,99	2205187,61
105	389966,73	2205194,05
106	389968,16	2205193,56
107	389969,56	2205194,99
108	389968,12	2205196,38
105	389966,73	2205194,05
109	390002,28	2205163,32
110	390003,72	2205161,93
111	390005,11	2205163,36
112	390003,68	2205164,75
109	390002,28	2205163,32
113	390037,42	2205131,79
114	390038,86	2205130,39
115	390040,25	2205131,83
116	390038,82	2205133,22
113	390037,42	2205131,79
117	390072,78	2205100,05
118	390074,22	2205098,66
119	390075,61	2205100,09
120	390074,18	2205101,48
117	390072,78	2205100,05
121	390105,21	2205071,00
122	390106,64	2205069,61
123	390108,04	2205071,04
124	390106,60	2205072,43
121	390105,21	2205071,00
125	390109,15	2205067,51
126	390110,58	2205066,11
127	390111,98	2205067,55
128	390110,53	2205068,94
125	390109,15	2205067,51
129	390111,18	2205069,63
130	390112,61	2205068,24
131	390114,00	2205069,67
132	390112,56	2205071,06
129	390111,18	2205069,63

Земельный участок S13
Площадь 4 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
84	389999,31	2204955,49
87	390000,71	2204956,93
86	390002,14	2204955,53
85	390000,75	2204954,10
84	389999,31	2204955,49

Земельный участок S15
Площадь 4 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
33	390152,57	2205015,09
36	390153,97	2205016,53
35	390155,40	2205015,13
34	390154,01	2205013,70
33	390152,57	2205015,09

Земельный участок S14
Площадь 12 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
Контур 1		
18	390039,21	2204970,86
21	390040,60	2204972,29
20	390042,04	2204970,90
19	390040,64	2204969,47
18	390039,21	2204970,86
Контур 2		
22	390077,75	2204985,80
25	390079,15	2204987,23
24	390080,58	2204985,84
23	390079,19	2204984,40
22	390077,75	2204985,80
Контур 3		
26	390114,93	2205000,28
29	390116,32	2205001,71
28	390117,75	2205000,32
27	390116,36	2204998,88
26	390114,93	2205000,28

Земельный участок О1
Площадь 21285 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
53	389863,67	2205065,96
12	389872,90	2205077,86
17	390008,72	2204882,10
16	390173,80	2204966,62
32	390190,72	2204985,67
54	390219,73	2205018,32
55	390253,16	2205055,79
56	390265,17	2205069,26
57	390266,33	2205070,55
58	390278,19	2205060,05
37	390205,17	2204977,80
10	390185,23	2204955,37
9	390110,81	2204871,62
8	390247,94	2204752,74
1	390401,05	2204620,00
6	390534,38	2204504,42
5	390620,10	2204562,52
4	390633,40	2204578,44
42	390652,62	2204601,47
59	390715,91	2204677,28
44	390728,20	2204667,03
43	390631,19	2204550,83
60	390628,51	2204548,73
61	390605,40	2204535,44
62	390563,33	2204509,36
63	390532,95	2204485,50
64	390530,81	2204487,35
65	390502,39	2204512,01
66	390475,04	2204535,73
67	390448,42	2204558,81
68	390422,88	2204580,95
69	390398,17	2204602,40
70	390373,74	2204623,58
71	390350,18	2204644,02
72	390326,62	2204664,45
73	390303,64	2204684,38
74	390280,08	2204704,82
75	390268,61	2204714,77
76	390257,13	2204724,72
77	390245,82	2204734,53
78	390234,50	2204744,34
79	390213,31	2204762,72
80	390201,22	2204773,21
81	390189,34	2204783,52
82	390172,21	2204798,37
83	390133,76	2204831,72
53	389863,67	2205065,96

Земельный участок О2
Площадь 34356 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
12	389872,90	2205077,86
13	389942,80	2205168,02
14	390025,38	2205096,04
15	390133,96	2205001,48
16	390173,80	2204966,62
17	390008,72	2204882,10
12	389872,90	2205077,86

Земельный участок О3
Площадь 7707 кв.м

Номер точки	Координаты X	Координаты Y
13	389942,80	2205168,02
30	389952,56	2205180,61
31	389957,99	2205187,61
32	390190,72	2204985,67
16	390173,80	2204966,62
15	390133,96	2205001,48
14	390025,38	2205096,04
13	389942,80	2205168,02

	Ф.И.О.	Подп.	Дата
Разработал	Фомичев ва Е. Р.		
Проверил	Зайцева Ю. А.		
ГИП	Сидоров А. А.		

ПМТ-1

Документация по планировке территории
по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области

Проект межевания территории (основная часть)

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	2

Графическая часть (Чертеж межевания территории)
Масштаб 1:1000 (Формат А1)

ООО "МРК-С"
г. Самара
2021 г.

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

2.1. Общие положения

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенному на территории городского округа Кинель Самарской области.

Основанием для выполнения проекта межевания территории по объекту капитального строительства послужило:

- Постановление администрации городского округа Кинель № 3086 от 07.12.2020 г. «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории по объекту капитального строительства: «Комплексная застройка земельного участка 23 га по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Светлая, 120», расположенного на территории городского округа Кинель Самарской области;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63:03:0206004 от 01 декабря 2020 г. № КУВИ-002/2020-44714311;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63:03:0206005 от 12 октября 2020 г. № КУВИ-002/2020-28437675;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63:03:0206001 от 01 декабря 2020 г. № КУВИ-002/2021-7286143;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 63:03:0000000 от 03 марта 2021 г. № КУВИ-002/2021-7278004;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 63:03:0206004:641 от 18.02.2020 г. № 99/2021/376531784.
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 63:03:0000000:1657 от 10.02.2021 г. № 99/2021/374771284.

Проект межевания территорий разрабатывается для подлежащих застройке территорий в границах красных линий, устанавливаемых проектом планировки и проектом межевания территории. Подготовка проекта межевания разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемых объектов капитального строительства.

Проектируемая территория расположена на территории следующих кадастровых кварталов: 63:03:0206004, 63:03:0206001, 63:03:0206005.

Местоположение участка проектирования представлено на рисунке 1.

На момент разработки проекта межевания территории в границах участка проектирования размещаются 2 земельных участка, поставленных на кадастровый учет и относящихся к землям населенных пунктов. Их характеристики представлены в таблице 1.

Земельные участки, попадающие в границы проектирования, отображены в графической части проекта межевания территории.

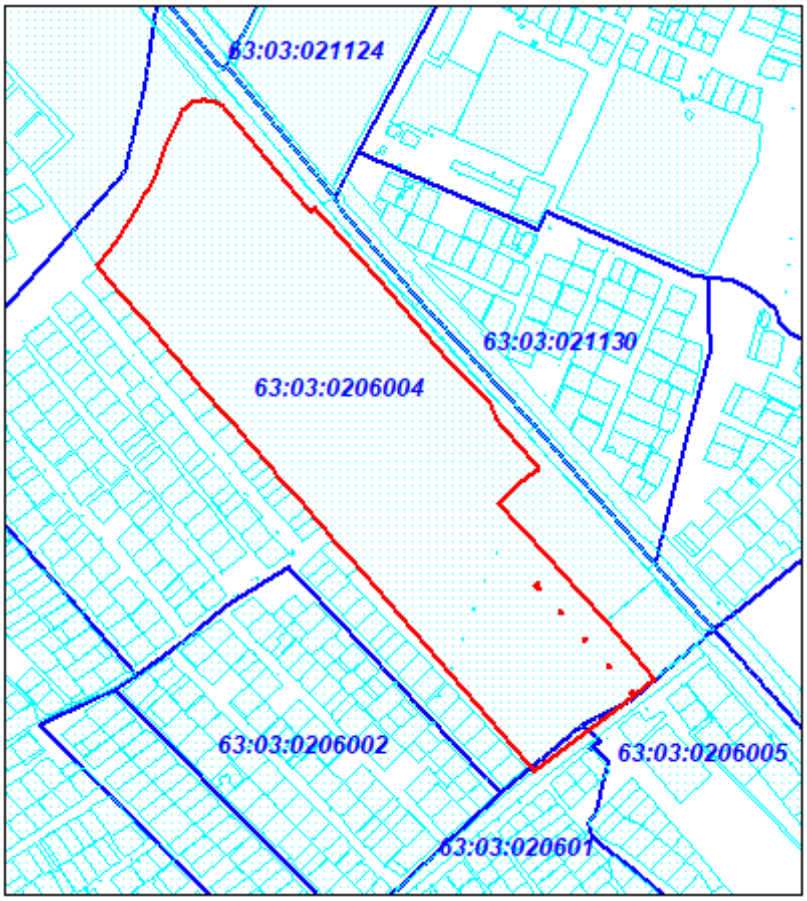


Рис. 1. Схема расположения участка проектирования в планировочной структуре г. Кинель.

Таблица 1. Сведения о земельных участках, попадающих в границу проектирования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м.	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Правообладатель исходного земельного участка	Вид права на исходный земельный участок
1	63:03:0206004:641	229519	Земли населённых пунктов	Для жилой застройки	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Собственность, № 63:03:0206004:641-63/084/2021-2 от 11.02.2021
					Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области	Постоянное (бессрочное) пользование, № 63:03:0206004:641-63/084/2021-1 от 05.02.2021
2	63:03:0000000:1657	2985	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Акционерное общество "Самарская сетевая компания"	Собственность, № 63:03:0000000:1657-63/003/2017-2 от 22.03.2017

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В проекте межевания земельные участки сформированы путем:

- образования земельных участков путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах,

- образования земельных участков путем объединения земельных участков.

Границы образуемых земельных участков сформированы с учетом: элементов планировочной структуры, красных линий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства и позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию планируемых к строительству объектов с инфраструктурой в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Таблица 2. Перечень земельных участков, образуемых путем раздела и (или) раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право-обладатель	Место-положение	Площадь, кв.м.
1	63:03:0206004 :641:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	22909
2	63:03:0206004 :641:ЗУ2	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	23589
3	63:03:0206004 :641:ЗУ3	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	20508
4	63:03:0206004 :641:ЗУ4	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	34344
5	63:03:0206004 :641:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	7703
6	63:03:0206004 :641:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	17757
7	63:03:0206004 :641:ЗУ7	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	4763

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право-обладатель	Место-положение	Площадь, кв.м.
8	63:03:0206004 :641:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	21281
9	63:03:0206004 :641:ЗУ9	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	31886
10	63:03:0206004 :641:ЗУ10	Земли населенных пунктов	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	10325
11	63:03:0206004 :641:ЗУ11	Земли населенных пунктов	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	20043
12	63:03:0206004 :641:ЗУ12	Земли населенных пунктов	Обслуживание автотранспорта	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	14458

Таблица 3. Перечень земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, принадлежащих третьим лицам, подлежащих изъятию

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Правообладатель	Площадь, кв.м.	Образуемый земельный участок				
							Условный номер	Категория земель	Вид разрешен-ного исполь-зования	Местополо-жение	Площадь, кв.м.
1	63:03:0000000:1657	Земли населённых пунктов	Для размещения объектов, характерных для населённых пунктов	Самарская область, г. Кинель	Акционерное общество "Самарская сетевая компания"	2985	63:03:0000000:1657 :ЗУ1	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	4
							63:03:0000000:1657 :ЗУ2	Земли населённых пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	12
							63:03:0000000:1657 :ЗУ3	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	4

После выполнения всех кадастровых работ по образованию земельных участков предусматривается объединение земельных участков в соответствии с перечнем земельных участков, образуемых путём объединения.

Таблица 4. Перечень земельных участков, образуемых путем объединения

№ п/п	Исходные земельные участки			Образуемые земельные участки					
	Категория земель	Кадастровый/ условный номер	Площадь, кв.м.	Условный номер	Способ образования	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	Земли населенных пунктов	63:03:0206004:641:ЗУ8	21281	63:03:0206004:ЗУ1	Объединение	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	21285
		63:03:0000000:1657:ЗУ1	4						
2	Земли населенных пунктов	63:03:0206004:641:ЗУ4	34344	63:03:0206004:ЗУ2	Объединение	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	34356
		63:03:0000000:1657:ЗУ2	12						
3	Земли населенных пунктов	63:03:0206004:641:ЗУ5	7703	63:03:0206004:ЗУ3	Объединение	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	Земли населенных пунктов	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7707
		63:03:0000000:1657:ЗУ3	4						

2.3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Таблица 5. Перечень образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Правообладатель	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	63:03:0206004:641:ЗУ5	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	7703
2	63:03:0206004:641:ЗУ6	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	17757
3	63:03:0206004:641:ЗУ8	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	21281

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Право-обладатель	Место-положение	Площадь, кв.м.
в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд						
1	63:03:0000000:1657:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Акционерное общество "Самарская сетевая компания"	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	4
2	63:03:0000000:1657:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования	Акционерное общество "Самарская сетевая компания"	Российская Федерация, Самарская область, г. Кинель	4

2.4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (МСК 63, 2-я зона), приведены в таблице 6.

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	389863,67	2205065,96	46	390142,48	2205088,91
2	390133,76	2204831,72	47	390126,98	2205103,08
3	390172,21	2204798,37	48	390064,53	2205160,15
4	390189,34	2204783,52	49	390064,38	2205160,30
5	390201,22	2204773,21	50	390029,18	2205188,59
6	390213,31	2204762,72	51	389987,36	2205224,07
7	390234,50	2204744,34	52	389986,68	2205224,59
8	390245,82	2204734,53	53	389952,56	2205180,61
9	390257,13	2204724,72	1	389863,67	2205065,96
10	390268,61	2204714,77	54	389966,73	2205194,95
11	390280,08	2204704,82	55	389968,16	2205193,56
12	390303,64	2204684,38	56	389969,56	2205194,99
13	390326,62	2204664,45	57	389968,12	2205196,38
14	390350,18	2204644,02	54	389966,73	2205194,95
15	390373,74	2204623,58	58	390002,28	2205163,32
16	390398,17	2204602,40	59	390003,72	2205161,93
17	390422,88	2204580,95	60	390005,11	2205163,36
18	390448,42	2204558,81	61	390003,68	2205164,75
19	390475,04	2204535,73	58	390002,28	2205163,32
20	390502,39	2204512,01	62	390037,42	2205131,79
21	390530,81	2204487,35	63	390038,86	2205130,39
22	390532,95	2204485,50	64	390040,25	2205131,83
23	390563,33	2204509,36	65	390038,82	2205133,22
24	390605,40	2204535,44	62	390037,42	2205131,79
25	390628,51	2204548,73	66	390072,78	2205100,05
26	390640,42	2204558,07	67	390074,22	2205098,66
27	390657,35	2204565,52	68	390075,61	2205100,09
28	390689,39	2204576,06	69	390074,18	2205101,48

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
29	390739,99	2204599,83	66	390072,78	2205100,05
30	390751,02	2204612,42	70	390105,21	2205071,00
31	390754,17	2204624,90	71	390106,64	2205069,61
32	390751,82	2204640,93	72	390108,04	2205071,04
33	390746,11	2204652,09	73	390106,60	2205072,43
34	390685,72	2204702,45	70	390105,21	2205071,00
35	390606,27	2204769,39	74	390109,15	2205067,51
36	390611,88	2204775,38	75	390110,58	2205066,11
37	390510,84	2204864,43	76	390111,98	2205067,55
38	390401,04	2204956,73	77	390110,53	2205068,94
39	390351,43	2205006,59	74	390109,15	2205067,51
40	390332,44	2205016,19	78	390111,18	2205069,63
41	390330,55	2205013,72	79	390112,61	2205068,24
42	390266,33	2205070,55	80	390114,00	2205069,67
43	390265,17	2205069,26	81	390112,56	2205071,06
44	390253,16	2205055,79	78	390111,18	2205069,63
45	390219,73	2205018,32			

Приложение

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем раздела и (или) раздела земельного участка, при котором исходный земельный участок сохраняется в измененных границах

63:03:0206004:641:ЗУ1

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
1	390401,05	2204620,00		
2	390477,80	2204709,32	117,76	49°19'37"
3	390554,28	2204644,79	100,06	319°50'34"
4	390633,40	2204578,44	103,26	320°1'11"
5	390620,10	2204562,52	20,75	230°8'34"
6	390534,38	2204504,42	103,55	214°7'37"
1	390401,05	2204620,00	176,46	139°4'39"

63:03:0206004:641:ЗУ2

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
7	390323,09	2204839,97		
2	390477,80	2204709,32	202,5	319°49'6"
1	390401,05	2204620,00	117,76	229°19'37"
8	390247,94	2204752,74	202,64	139°4'39"
7	390323,09	2204839,97	115,14	49°15'25"

63:03:0206004:641:ЗУ3

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
9	390110,81	2204871,62		
10	390185,23	2204955,37	112,04	48°22'30"
11	390221,10	2204925,24	46,84	319°58'35"
7	390323,09	2204839,97	132,94	320°6'3"
8	390247,94	2204752,74	115,14	229°15'25"
9	390110,81	2204871,62	181,49	139°4'39"

63:03:0206004:641:ЗУ4

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
12	389872,90	2205077,86		
13	389942,80	2205168,02	114,08	52°12'47"
14	390025,38	2205096,04	109,55	318°55'17"
15	390133,96	2205001,48	143,98	318°56'55"
16	390173,80	2204966,62	52,94	318°48'45"
17	390098,72	2204882,10	113,05	228°23'6"
12	389872,90	2205077,86	298,87	139°4'39"
18	390039,21	2204970,86		
19	390040,64	2204969,47	1,99	315°48'46"
20	390042,04	2204970,90	2,00	45°36'26"
21	390040,60	2204972,29	2,00	136°0'44"
18	390039,21	2204970,86	1,99	225°48'46"

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
22	390077,75	2204985,80		
23	390079,19	2204984,40	2,01	315°48'25"
24	390080,58	2204985,84	2,00	46°0'44"
25	390079,15	2204987,23	1,99	135°48'46"
22	390077,75	2204985,80	2,00	225°36'26"
26	390114,93	2205000,28		
27	390116,36	2204998,88	2,00	315°36'26"
28	390117,75	2205000,32	2,00	46°0'44"
29	390116,32	2205001,71	1,99	135°48'46"
26	390114,93	2205000,28	1,99	225°48'46"

63:03:0206004:641:ЗУ5

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
13	389942,80	2205168,02		
30	389952,56	2205180,61	15,93	52°12'47"
31	389957,99	2205187,61	8,86	52°11'44"
32	390190,72	2204985,67	308,13	319°3'6"
16	390173,80	2204966,62	25,48	228°23'6"
15	390133,96	2205001,48	52,94	138°48'45"
14	390025,38	2205096,04	143,98	138°56'55"
13	389942,80	2205168,02	109,55	138°55'17"
33	390152,57	2205015,09		
34	390154,01	2205013,70	2,00	316°0'44"
35	390155,40	2205015,13	1,99	45°48'46"
36	390153,97	2205016,53	2,00	135°36'26"
33	390152,57	2205015,09	2,01	225°48'25"

63:03:0206004:641:ЗУ6

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
10	390185,23	2204955,37		
37	390205,17	2204977,80	30,01	48°22'30"
38	390214,21	2204970,19	11,82	319°55'10"
39	390345,21	2204860,89	170,61	320°9'40"
40	390417,76	2204800,30	94,52	320°7'49"
41	390644,98	2204607,72	297,85	319°43'2"
42	390652,62	2204601,47	9,88	320°44'8"
4	390633,40	2204578,44	30,00	230°8'34"
3	390554,28	2204644,79	103,26	140°1'11"
2	390477,80	2204709,32	100,06	139°50'34"
7	390323,09	2204839,97	202,50	139°49'6"
11	390221,10	2204925,24	132,94	140°6'3"
10	390185,23	2204955,37	46,84	139°58'35"

63:03:0206004:641:ЗУ7

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
43	390631,19	2204550,83		
44	390728,20	2204667,03	151,37	50°8'34"
45	390746,11	2204652,09	23,32	320°10'29"

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
46	390751,82	2204640,93	12,54	297°5'47"
47	390754,17	2204624,90	16,20	278°20'25"
48	390751,02	2204612,42	12,87	255°50'3"
49	390739,99	2204599,83	16,74	228°46'43"
50	390689,39	2204576,06	55,91	205°9'45"
51	390657,35	2204565,52	33,73	198°12'34"
52	390640,42	2204558,07	18,50	203°45'6"
43	390631,19	2204550,83	11,73	218°6'15"
43	390631,19	2204550,83		

63:03:0206004:641:ЗУ8

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
53	389863,67	2205065,96		
12	389872,90	2205077,86	15,06	52°12'47"
17	390098,72	2204882,10	298,87	319°4'39"
16	390173,80	2204966,62	113,05	48°23'6"
32	390190,72	2204985,67	25,48	48°23'6"
54	390219,73	2205018,32	43,68	48°23'6"
55	390253,16	2205055,79	50,22	48°15'41"
56	390265,17	2205069,26	18,05	48°16'46"
57	390266,33	2205070,55	1,73	48°2'14"
58	390278,19	2205060,05	15,84	318°29'37"
37	390205,17	2204977,80	109,99	228°23'59"
10	390185,23	2204955,37	30,01	228°22'30"
9	390110,81	2204871,62	112,04	228°22'30"
8	390247,94	2204752,74	181,49	319°4'39"
1	390401,05	2204620,00	202,64	319°4'39"
6	390534,38	2204504,42	176,46	319°4'39"
5	390620,10	2204562,52	103,55	34°7'37"
4	390633,40	2204578,44	20,75	50°8'34"
42	390652,62	2204601,47	30,00	50°8'34"
59	390715,91	2204677,28	98,75	50°8'34"
44	390728,20	2204667,03	16,00	320°10'29"
43	390631,19	2204550,83	151,37	230°8'34"
60	390628,51	2204548,73	3,40	218°6'15"
61	390605,40	2204535,44	26,66	209°54'8"
62	390563,33	2204509,36	49,50	211°47'44"
63	390532,95	2204485,50	38,63	218°8'44"
64	390530,81	2204487,35	2,83	139°9'25"
65	390502,39	2204512,01	37,63	139°3'7"
66	390475,04	2204535,73	36,20	139°3'56"
67	390448,42	2204558,81	35,23	139°4'27"
68	390422,88	2204580,95	33,80	139°4'44"
69	390398,17	2204602,40	32,72	139°2'23"
70	390373,74	2204623,58	32,33	139°4'33"
71	390350,18	2204644,02	31,19	139°3'22"
72	390326,62	2204664,45	31,18	139°4'12"
73	390303,64	2204684,38	30,42	139°3'56"
74	390280,08	2204704,82	31,19	139°3'22"
75	390268,61	2204714,77	15,18	139°3'32"
76	390257,13	2204724,72	15,19	139°5'1"
77	390245,82	2204734,53	14,97	139°3'45"
78	390234,50	2204744,34	14,98	139°5'15"

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
79	390213,31	2204762,72	28,05	139°3'43"
80	390201,22	2204773,21	16,01	139°3'11"
81	390189,34	2204783,52	15,73	139°2'49"
82	390172,21	2204798,37	22,67	139°4'41"
83	390133,76	2204831,72	50,90	139°3'47"
53	389863,67	2205065,96	357,52	139°3'58"
84	389999,31	2204955,49		
85	390000,75	2204954,10	2,00	316°0'44"
86	390002,14	2204955,53	1,99	45°48'46"
87	390000,71	2204956,93	2,00	135°36'26"
84	389999,31	2204955,49	2,01	225°48'25"

63:03:0206004:641:ЗУ9

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
40	390417,76	2204800,30		
88	390487,61	2204883,96	108,98	50°8'23"
89	390510,84	2204864,43	30,35	319°56'56"
90	390611,88	2204775,38	134,68	318°36'33"
91	390606,27	2204769,39	8,21	226°52'35"
92	390685,72	2204702,45	103,89	319°53'4"
59	390715,91	2204677,28	39,31	320°10'29"
42	390652,62	2204601,47	98,75	230°8'34"
41	390644,98	2204607,72	9,88	140°44'8"
40	390417,76	2204800,30	297,85	139°43'2"

63:03:0206004:641:ЗУ10

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
40	390417,76	2204800,30		
88	390487,61	2204883,96	108,98	50°8'23"
93	390415,12	2204944,90	94,70	139°56'56"
39	390345,21	2204860,89	109,28	230°14'1"
40	390417,76	2204800,30	94,52	320°7'49"

63:03:0206004:641:ЗУ11

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
39	390345,21	2204860,89		
93	390415,12	2204944,90	109,28	50°14'1"
94	390401,04	2204956,73	18,39	139°56'56"
95	390351,43	2205006,59	70,34	134°51'22"
96	390332,44	2205016,19	21,28	153°10'55"
97	390330,55	2205013,72	3,11	232°34'39"
58	390278,19	2205060,05	69,92	138°29'37"
37	390205,17	2204977,80	109,99	228°23'59"
38	390214,21	2204970,19	11,82	319°55'10"
39	390345,21	2204860,89	170,61	320°9'40"

63:03:0206004:641:ЗУ12

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
31	389957,99	2205187,61		
98	389986,68	2205224,59	46,80	52°11'44"
99	389987,36	2205224,07	0,86	322°35'41"
100	390029,18	2205188,59	54,84	319°41'20"
101	390064,38	2205160,30	45,16	321°12'41"
102	390064,53	2205160,15	0,21	315°0'0"
103	390126,98	2205103,08	84,60	317°34'38"
104	390142,48	2205088,91	21,00	317°34'0"
54	390219,73	2205018,32	104,64	317°34'46"
32	390190,72	2204985,67	43,68	228°23'6"
31	389957,99	2205187,61	308,13	139°3'6"
105	389966,73	2205194,95		
106	389968,16	2205193,56	1,99	315°48'46"
107	389969,56	2205194,99	2,00	45°36'26"
108	389968,12	2205196,38	2,00	136°0'44"
105	389966,73	2205194,95	1,99	225°48'46"
109	390002,28	2205163,32		
110	390003,72	2205161,93	2,00	316°0'44"
111	390005,11	2205163,36	1,99	45°48'46"
112	390003,68	2205164,75	1,99	135°48'46"
109	390002,28	2205163,32	2,00	225°36'26"
113	390037,42	2205131,79		
114	390038,86	2205130,39	2,01	315°48'25"
115	390040,25	2205131,83	2,00	46°0'44"
116	390038,82	2205133,22	1,99	135°48'46"
113	390037,42	2205131,79	2,00	225°36'26"
117	390072,78	2205100,05		
118	390074,22	2205098,66	2,00	316°0'44"
119	390075,61	2205100,09	1,99	45°48'46"
120	390074,18	2205101,48	1,99	135°48'46"
117	390072,78	2205100,05	2,00	225°36'26"
121	390105,21	2205071,00		
122	390106,64	2205069,61	1,99	315°48'46"
123	390108,04	2205071,04	2,00	45°36'26"
124	390106,60	2205072,43	2,00	136°0'44"
121	390105,21	2205071,00	1,99	225°48'46"
125	390109,15	2205067,51		
126	390110,58	2205066,11	2,00	315°36'26"
127	390111,98	2205067,55	2,01	45°48'25"
128	390110,53	2205068,94	2,01	136°12'37"
125	390109,15	2205067,51	1,99	226°1'10"
129	390111,18	2205069,63		
130	390112,61	2205068,24	1,99	315°48'46"
131	390114,00	2205069,67	1,99	45°48'46"
132	390112,56	2205071,06	2,00	136°0'44"
129	390111,18	2205069,63	1,99	226°1'10"

63:03:0000000:1657:ЗУ1

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
84	389999,31	2204955,49		
87	390000,71	2204956,93	2,01	45°48'25"
86	390002,14	2204955,53	2,00	315°36'26"
85	390000,75	2204954,10	1,99	225°48'46"
84	389999,31	2204955,49	2,00	136°0'44"

63:03:0000000:1657:ЗУ2

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
63:03:0000000:1657:ЗУ2(1)				
18	390039,21	2204970,86		
21	390040,60	2204972,29	1,99	45°48'46"
20	390042,04	2204970,90	2,00	316°0'44"
19	390040,64	2204969,47	2,00	225°36'26"
18	390039,21	2204970,86	1,99	135°48'46"
63:03:0000000:1657:ЗУ2(2)				
22	390077,75	2204985,80		
25	390079,15	2204987,23	2,00	45°36'26"
24	390080,58	2204985,84	1,99	315°48'46"
23	390079,19	2204984,40	2,00	226°0'44"
22	390077,75	2204985,80	2,01	135°48'25"
63:03:0000000:1657:ЗУ2(3)				
26	390114,93	2205000,28		
29	390116,32	2205001,71	1,99	45°48'46"
28	390117,75	2205000,32	1,99	315°48'46"
27	390116,36	2204998,88	2,00	226°0'44"
26	390114,93	2205000,28	2,00	135°36'26"

63:03:0000000:1657:ЗУ3

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
33	390152,57	2205015,09		
36	390153,97	2205016,53	2,01	45°48'25"
35	390155,40	2205015,13	2,00	315°36'26"
34	390154,01	2205013,70	1,99	225°48'46"
33	390152,57	2205015,09	2,00	136°0'44"

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образуемых путем объединения

63:03:0206004:ЗУ1

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
53	389863,67	2205065,96		
12	389872,90	2205077,86	15,06	52°12'47"
17	390098,72	2204882,10	298,87	319°4'39"
16	390173,80	2204966,62	113,05	48°23'6"
32	390190,72	2204985,67	25,48	48°23'6"
54	390219,73	2205018,32	43,68	48°23'6"
55	390253,16	2205055,79	50,22	48°15'41"
56	390265,17	2205069,26	18,05	48°16'46"
57	390266,33	2205070,55	1,73	48°2'14"
58	390278,19	2205060,05	15,84	318°29'37"
37	390205,17	2204977,80	109,99	228°23'59"
10	390185,23	2204955,37	30,01	228°22'30"
9	390110,81	2204871,62	112,04	228°22'30"
8	390247,94	2204752,74	181,49	319°4'39"
1	390401,05	2204620,00	202,64	319°4'39"
6	390534,38	2204504,42	176,46	319°4'39"
5	390620,10	2204562,52	103,55	34°7'37"
4	390633,40	2204578,44	20,75	50°8'34"
42	390652,62	2204601,47	30,00	50°8'34"
59	390715,91	2204677,28	98,75	50°8'34"
44	390728,20	2204667,03	16,00	320°10'29"
43	390631,19	2204550,83	151,37	230°8'34"
60	390628,51	2204548,73	3,40	218°6'15"
61	390605,40	2204535,44	26,66	209°54'8"
62	390563,33	2204509,36	49,50	211°47'44"
63	390532,95	2204485,50	38,63	218°8'44"
64	390530,81	2204487,35	2,83	139°9'25"
65	390502,39	2204512,01	37,63	139°3'7"
66	390475,04	2204535,73	36,20	139°3'56"
67	390448,42	2204558,81	35,23	139°4'27"
68	390422,88	2204580,95	33,80	139°4'44"
69	390398,17	2204602,40	32,72	139°2'23"
70	390373,74	2204623,58	32,33	139°4'33"
71	390350,18	2204644,02	31,19	139°3'22"
72	390326,62	2204664,45	31,18	139°4'12"
73	390303,64	2204684,38	30,42	139°3'56"
74	390280,08	2204704,82	31,19	139°3'22"
75	390268,61	2204714,77	15,18	139°3'32"
76	390257,13	2204724,72	15,19	139°5'1"
77	390245,82	2204734,53	14,97	139°3'45"
78	390234,50	2204744,34	14,98	139°5'15"
79	390213,31	2204762,72	28,05	139°3'43"
80	390201,22	2204773,21	16,01	139°3'11"
81	390189,34	2204783,52	15,73	139°2'49"
82	390172,21	2204798,37	22,67	139°4'41"
83	390133,76	2204831,72	50,90	139°3'47"
53	389863,67	2205065,96	357,52	139°3'58"

63:03:0206004:ЗУ2

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
12	389872,90	2205077,86		
13	389942,80	2205168,02	114,08	52°12'47"
14	390025,38	2205096,04	109,55	318°55'17"
15	390133,96	2205001,48	143,98	318°56'55"
16	390173,80	2204966,62	52,94	318°48'45"
17	390098,72	2204882,10	113,05	228°23'6"
12	389872,90	2205077,86	298,87	139°4'39"

63:03:0206004:ЗУ3

Номер	Координаты		Длина линии	Дирекционный угол
	X	Y		
13	389942,80	2205168,02		
30	389952,56	2205180,61	15,93	52°12'47"
31	389957,99	2205187,61	8,86	52°11'44"
32	390190,72	2204985,67	308,13	319°3'6"
16	390173,80	2204966,62	25,48	228°23'6"
15	390133,96	2205001,48	52,94	138°48'45"
14	390025,38	2205096,04	143,98	138°56'55"
13	389942,80	2205168,02	109,55	138°55'17"